

**FICHE SIGNALÉTIQUE DU LOT TECHNICIEN  
 EL HILEL 3**

**1. LOCALISATION**

*Gouvernorat : NABEUL  
 Délégation : BOU ARGOUB*

**2. DONNEES CLIMATIQUES (Bou Argoub)**

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage bioclimatique	semi-aride supérieur à hivers doux												
Pluviométrie moyenne (mm)	40	55	65	57	63,7	45,6	37,8	29,8	22,5	6,68	2,43	10,63	437
Température Moyenne (°C)	24,2	19,1	15,5	12,1	10	11,1	13,2	15,5	18,1	23,3	26,3	36,9	17,9

**3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)**

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
122102\550773 Nabeul partie	3 partie	22,2291
<b>Total</b>		<b>22,2291</b>

**4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)**

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	22,1436		22,1436
Superficie assolable	0,0226		0,0226
Parcours			
<b>S/Total</b>	<b>22,1662</b>		<b>22,1662</b>
Inculte et Forêt	0,0629		0,0629
<b>Total</b>	<b>22,2291</b>		<b>22,2291</b>

## 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols Brunifiés et sols fersialitiques
- **Vocation** : Arboriculture résistante.

## 6. RESSOURCES EN EAU (Néant)

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité ( g/l)	Observations

Source : CRDA de Nabeul

## 7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

### 7.1. Bâtiments d'exploitation (Néant)

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations

### 7.2. Autres infrastructures

Electrification                      Oui .....                      Non...X....

Eau potable                            Oui.....                      Non...X....

#### Eau potable et abreuvement ((Néant)

Réseau SONEDE .....                      Autres.....

Source :.....

## 8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS

### 8.1 Cultures annuelles (Néant)

Cultures	Superficie en sec (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie en irrigué (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Terre nue	0,0226				0,0226
<b>Total</b>	<b>0,0226</b>				<b>0,0226</b>

### 8.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds/Ha	Rendement (Qx/Ha)
Vigne de cuve	22,1436	Ex-colon	2170	à arracher
<b>Total</b>	<b>22,1436</b>			

\*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD.

## **9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT**

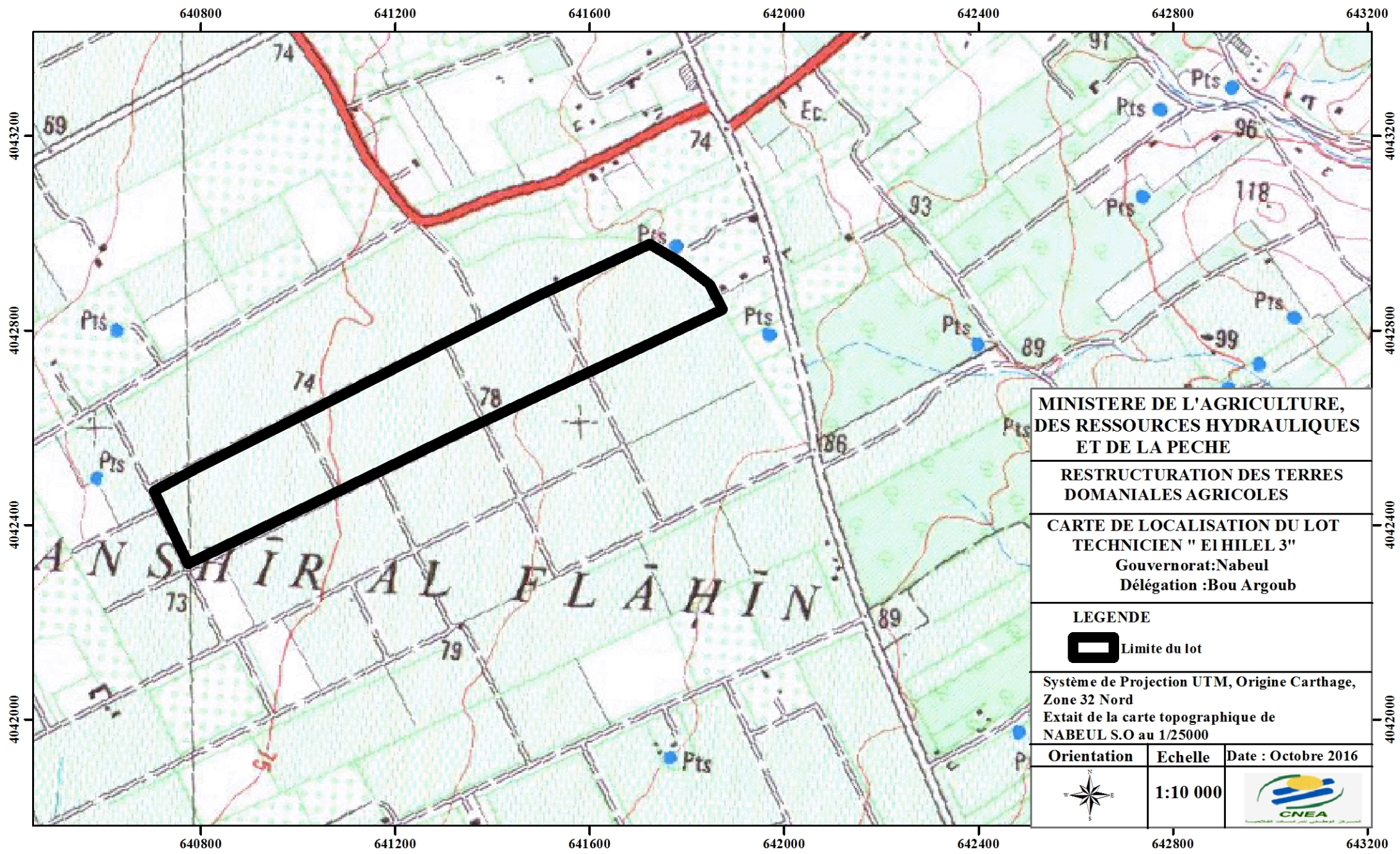
Arrachage et installation des nouvelles plantations de vigne de cuve.

- Installation de 22,16 ha de vigne de cuve CP : 100%
- (CP : Coefficient de pondération)

**10. DUREE DE LOCATION : 25 ans.**

### **Remarques :**


- 1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.
- 2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.
- 3- Ce lot convient mieux pour technicien supérieur.



MINISTRE DE L'AGRICULTURE,  
DES RESSOURCES HYDRAULIQUES  
ET DE LA PECHE



RESTRUCTURATION DES TERRES  
DOMANIALES AGRICOLES

CARTE DE LOCALISATION DU LOT  
TECHNICIEN " EI HILEL 3"  
Gouvernorat:Nabeul  
Délégation :Bou Argoub

LEGENDE  
 Limite du lot

Système de Projection UTM, Origine Carthage,  
Zone 32 Nord  
Extrait de la carte topographique de  
NABEUL S.O au 1/25000

Orientation	Echelle	Date : Octobre 2016
-------------	---------	---------------------

	<p>1:10 000</p>	
---	-----------------	---