

FICHE SIGNALÉTIQUE DU LOT TECHNICIEN EL HILEL 3

1. LOCALISATION

Gouvernorat : NABEUL
Délégation : BOU ARGOUB

2. DONNÉES CLIMATIQUES (Bou Argoub)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage bioclimatique	semi-aride supérieur à hivers doux												
Pluviométrie moyenne (mm)	40	55	65	57	63,7	45,6	37,8	29,8	22,5	6,68	2,43	10,63	437
Température Moyenne (°C)	24,2	19,1	15,5	12,1	10	11,1	13,2	15,5	18,1	23,3	26,3	36,9	17,9

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
122102\550773 Nabeul partie	3 partie	22,2291
Total		22,2291

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	22,1436		22,1436
Superficie assolable	0,0226		0,0226
Parcours			
S/Total	22,1662		22,1662
Inculte et Forêt	0,0629		0,0629
Total	22,2291		22,2291

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols Brunifiés et sols fersialitiques
- **Vocation** : Arboriculture résistante.

6. RESSOURCES EN EAU (Néant)

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité (g/l)	Observations

Source : CRDA de Nabeul

7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

7.1. Bâtiments d'exploitation (Néant)

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations

7.2. Autres infrastructures

Electrification Oui Non...X....

Eau potable Oui..... Non...X....

Eau potable et abreuvement ((Néant)

Réseau SONEDE Autres.....

Source :.....

8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS

8.1 Cultures annuelles (Néant)

Cultures	Superficie en sec (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie en irrigué (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Terre nue	0,0226				0,0226
Total	0,0226				0,0226

8.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds/Ha	Rendement (Qx/Ha)
Vigne de cuve	22,1436	Ex-colon	2170	à arracher
Total	22,1436			

*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD.

9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT

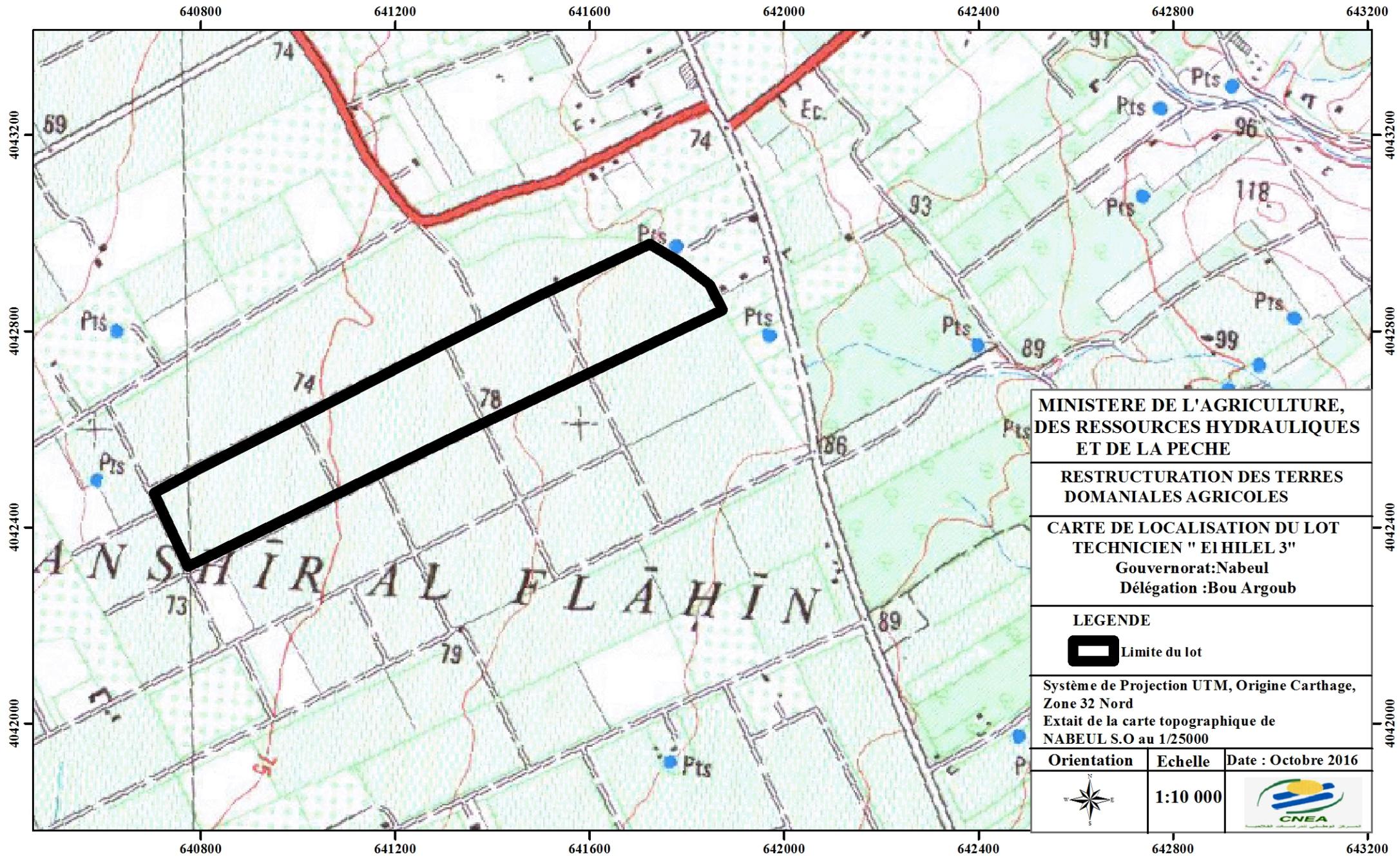
Arrachage et installation des nouvelles plantations de vigne de cuve.

- Installation de 22,16 ha de vigne de cuve CP : 100%
- (CP : Coefficient de pondération)

10. DUREE DE LOCATION : 25 ans.

Remarques :

- 1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.
- 2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.
- 3- Ce lot convient mieux pour technicien supérieur.



MINISTRE DE L'AGRICULTURE,
DES RESSOURCES HYDRAULIQUES
ET DE LA PECHE

RESTRUCTURATION DES TERRES
DOMANIALES AGRICOLES

CARTE DE LOCALISATION DU LOT
TECHNICIEN " EI HILEL 3"
Gouvernorat: Nabeul
Délégation : Bou Argoub

LEGENDE
 Limite du lot

Système de Projection UTM, Origine Carthage,
Zone 32 Nord
Extrait de la carte topographique de
NABEUL S.O au 1/25000

Orientation	Echelle	Date : Octobre 2016
-------------	---------	---------------------

	1:10 000	
---	-----------------	---