

**FICHE SIGNALÉTIQUE DU LOT TECHNICIEN
 EL HILEL 6**

1. LOCALISATION

*Gouvernorat : NABEUL
 Délégation : BOU ARGOUB*

2. DONNEES CLIMATIQUES (Bou Argoub)

| Mois | Sept | Oct | Nov | Déc | Jan | Fév | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil | Août | Annuelle |
|----------------------------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|----------|
| Etage bioclimatique | semi-aride supérieur à hivers doux | | | | | | | | | | | | |
| Pluviométrie moyenne (mm) | 40 | 55 | 65 | 57 | 63,7 | 45,6 | 37,8 | 29,8 | 22,5 | 6,68 | 2,43 | 10,63 | 437 |
| Température Moyenne (°C) | 24,2 | 19,1 | 15,5 | 12,1 | 10 | 11,1 | 13,2 | 15,5 | 18,1 | 23,3 | 26,3 | 36,9 | 17,9 |

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

| N° du titre foncier | Nom de la parcelle | Superficie (ha) |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| 24207/554068 Nabeul | 1 | 3,0264 |
| 24207/554068 Nabeul | 2 | 3,0264 |
| 24207/554068 Nabeul | 3 | 15,1320 |
| 24207/554068 Nabeul | 4 partie | 7,5484 |
| Total | | 28,7332 |

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

| Désignation | Sec | Irrigué | Total |
|----------------------|----------------|---------|----------------|
| Arboriculture * | | | |
| Superficie assolable | 28,7332 | | 28,7332 |
| Parcours | | | |
| S/Total | 28,7332 | | 28,7332 |
| Inculte et Forêt | | | |
| Total | 28,7332 | | 28,7332 |

*constituée de deux rangées d'olivier à huiles (300 pieds).

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols peu évolués d'apport et sols fersiallitiques
- **Vocation** : Arboricultures résistantes.

6. RESSOURCES EN EAU (Néant)

| Sources | Nombre | Débit total (l/s) | Salinité (g/l) | Observations |
|---------|--------|-------------------|----------------|--------------|
| | | | | |

Source : CRDA de Nabeul

7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

7.1. Bâtiments d'exploitation (Néant)

| Désignation | Nombre | Superficie (m ²) | Etat | Observations |
|-------------|--------|------------------------------|------|--------------|
| | | | | |

7.2. Autres infrastructures

Electrification Oui Non...X....

Eau potable Oui..... Non...X....

Eau potable et abreuvement (Néant)

Réseau SONEDE Autres.....

Source :.....

8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Campagnes 2014/2015 à 2015/2016)

8.1 Cultures annuelles

| Cultures | Superficie en sec (Ha) | Rendement * (Qx/ha) | Superficie en irrigué (Ha) | Rendement (Qx/ha) | Superficie Totale (Ha) |
|--------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| Orge | 28,7332 | 22 | | | 28,7332 |
| Total | 28,7332 | | | | 28,7332 |

*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD.

8.2. Plantation

| Espèces | Superficie Ha | Age | Nombre de pieds | Rendement (Qx /Ha) |
|---------|---------------|----------|-----------------|--------------------|
| Olivier | - | Ex-colon | 300 | - |

9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT

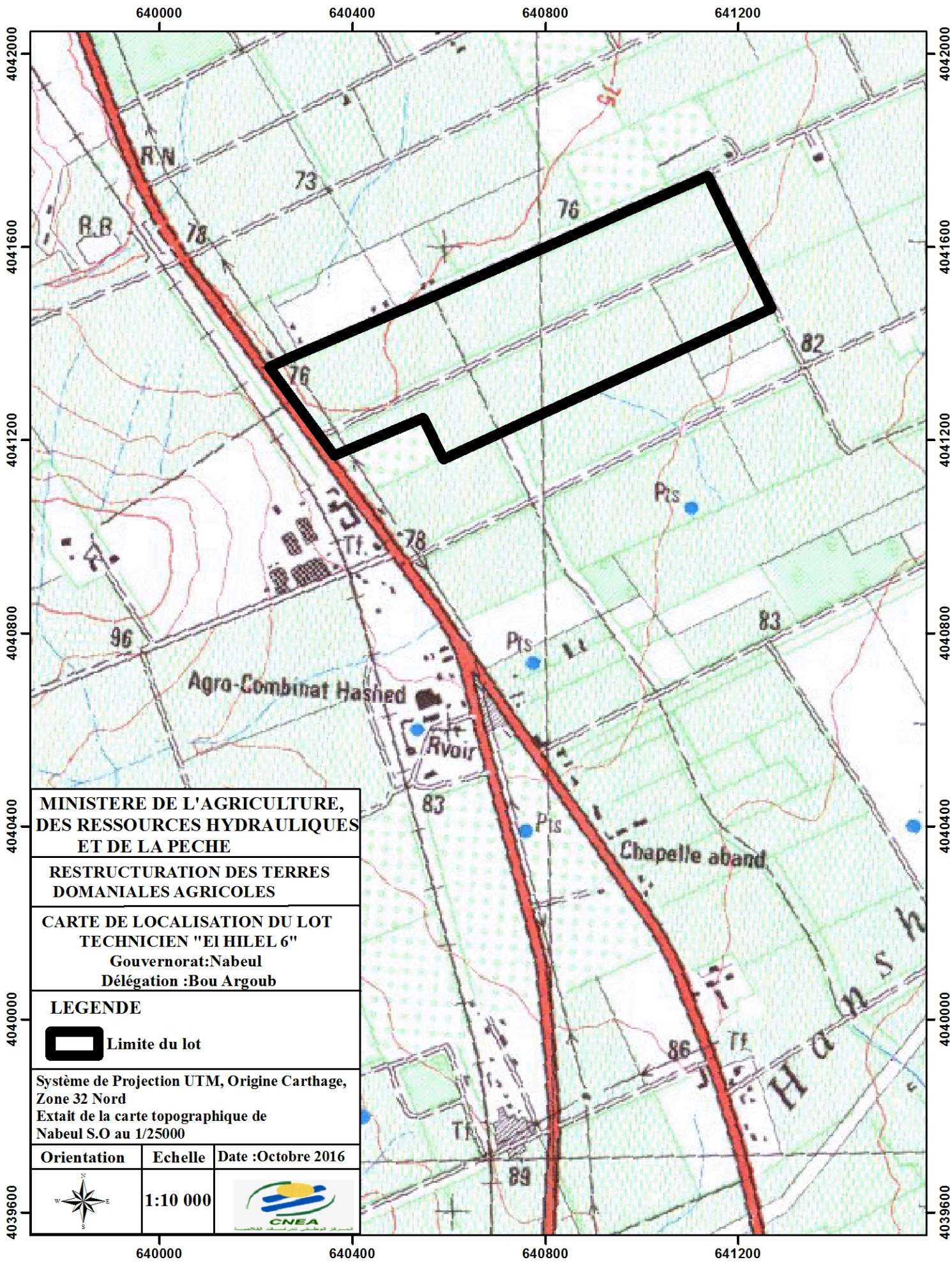
Plantation de vigne de cuve.

- Installation de 28,73 ha de vigne de cuve CP : 100%
(CP : Coefficient de pondération)

10. DUREE DE LOCATION : 25 ans.

Remarques :

- 1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.
- 2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.



MINISTERE DE L'AGRICULTURE,
DES RESSOURCES HYDRAULIQUES
ET DE LA PECHE



RESTRUCTURATION DES TERRES
DOMANIALES AGRICOLES

CARTE DE LOCALISATION DU LOT
TECHNICIEN "EI HILEL 6"
Gouvernorat:Nabeul
Délégation :Bou Argoub

LEGENDE
 Limite du lot

Système de Projection UTM, Origine Carthage,
Zone 32 Nord
Extrait de la carte topographique de
Nabeul S.O au 1/25000

| | | |
|-------------|---------|--------------------|
| Orientation | Echelle | Date :Octobre 2016 |
|-------------|---------|--------------------|

| | | |
|---|-----------------|---|
|  | <p>1:10 000</p> |  |
|---|-----------------|---|

640000

640400

640800

641200

4039600

4040000

4040400

4040800

4041200

4041600

4042000

4039600

4040000

4040400

4040800

4041200

4041600

4042000