

**FICHE SIGNALETIQUE DU LOT TECHNICIEN
 EL HILEL 6**

1. LOCALISATION

*Gouvernorat : NABEUL
 Délégation : BOU ARGOUB*

2. DONNEES CLIMATIQUES (Bou Argoub)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage bioclimatique	semi-aride supérieur à hivers doux												
Pluviométrie moyenne (mm)	40	55	65	57	63,7	45,6	37,8	29,8	22,5	6,68	2,43	10,63	437
Température Moyenne (°C)	24,2	19,1	15,5	12,1	10	11,1	13,2	15,5	18,1	23,3	26,3	36,9	17,9

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
24207/554068 Nabeul	1	3,0264
24207/554068 Nabeul	2	3,0264
24207/554068 Nabeul	3	15,1320
24207/554068 Nabeul	4 partie	7,5484
Total		28,7332

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture *			
Superficie assolable	28,7332		28,7332
Parcours			
S/Total	28,7332		28,7332
Inculte et Forêt			
Total	28,7332		28,7332

*constituée de deux rangées d'olivier à huiles (300 pieds).

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols peu évolués d'apport et sols fersiallitiques
- **Vocation** : Arboricultures résistantes.

6. RESSOURCES EN EAU (Néant)

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité (g/l)	Observations

Source : CRDA de Nabeul

7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

7.1. Bâtiments d'exploitation (Néant)

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations

7.2. Autres infrastructures

Electrification Oui Non...X....

Eau potable Oui..... Non...X....

Eau potable et abreuvement (Néant)

Réseau SONEDE Autres.....

Source :.....

8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Campagnes 2014/2015 à 2015/2016)

8.1 Cultures annuelles

Cultures	Superficie en sec (Ha)	Rendement * (Qx/ha)	Superficie en irrigué (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	28,7332	22			28,7332
Total	28,7332				28,7332

*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD.

8.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendement (Qx /Ha)
Olivier	-	Ex-colon	300	-

9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT

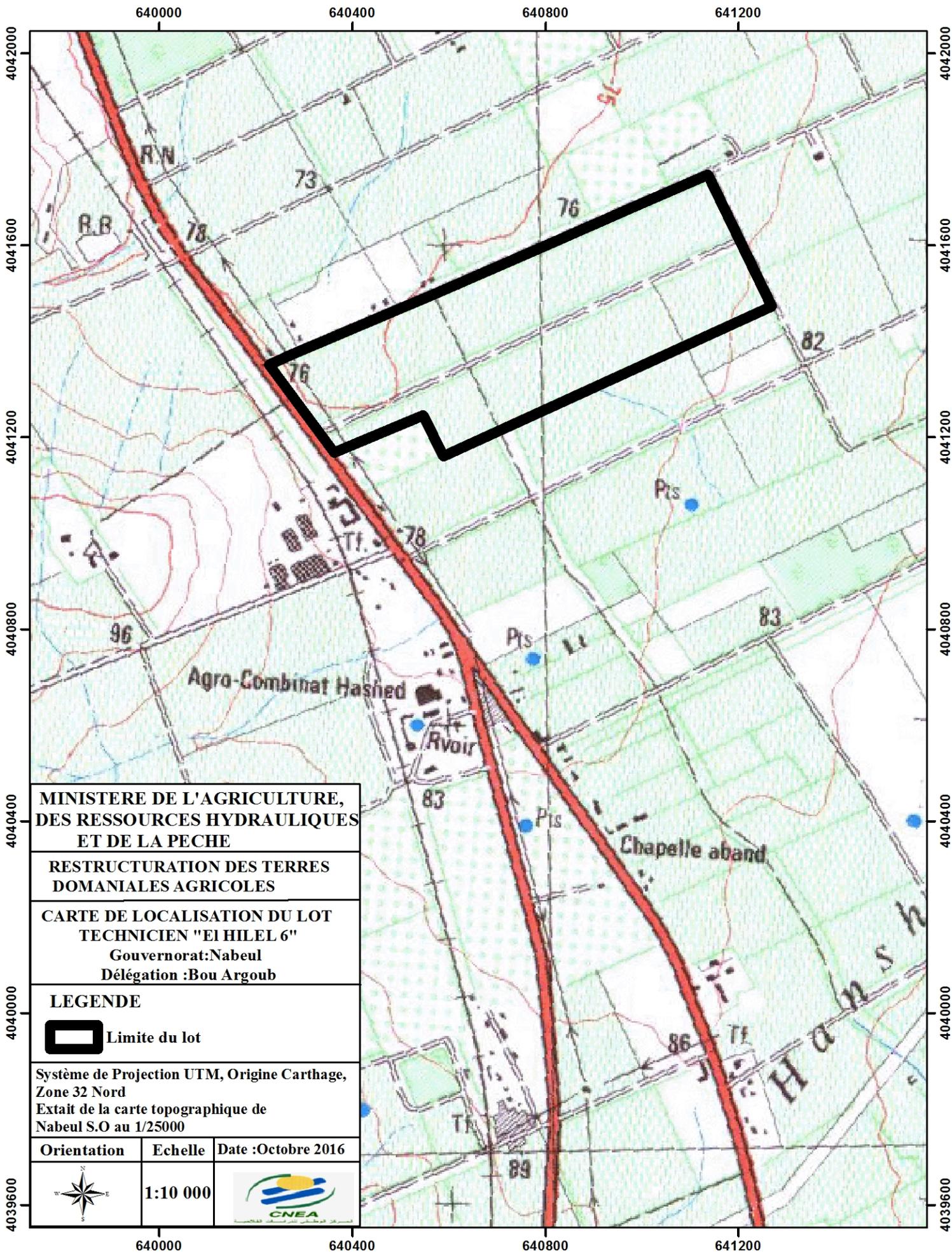
Plantation de vigne de cuve.

- Installation de 28,73 ha de vigne de cuve CP : 100%
(CP : Coefficient de pondération)

10. DUREE DE LOCATION : 25 ans.

Remarques :

- 1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.
- 2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.



**MINISTERE DE L'AGRICULTURE,
DES RESSOURCES HYDRAULIQUES
ET DE LA PECHE**

**RESTRUCTURATION DES TERRES
DOMANIALES AGRICOLES**

**CARTE DE LOCALISATION DU LOT
TECHNICIEN "EI HILEL 6"
Gouvernorat:Nabeul
Délégation :Bou Argoub**

LEGENDE
 Limite du lot

Système de Projection UTM, Origine Carthage,
Zone 32 Nord
Extrait de la carte topographique de
Nabeul S.O au 1/25000

Orientation	Echelle	Date :Octobre 2016
--------------------	----------------	---------------------------



1:10 000



640000

640400

640800

641200

4039600

4040000

4040400

4040800

4041200

4041600

4042000

4039600

4040000

4040400

4040800

4041200

4041600

4042000