

**FICHE SIGNALÉTIQUE DU LOT TECHNICIEN
 KHAROUBA 1 et 2**

1. LOCALISATION

*Gouvernorat : NABEUL
 Délégation : GROMBALIA*

2. DONNEES CLIMATIQUES (Grombalia)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage bioclimatique	Semi-aride supérieur												
Pluviométrie moyenne (mm)	43,8	57	72,1	69,7	87,9	58,6	41,6	36,9	23,2	8,8	3,1	9,8	512,5
Température Moyenne (°C)	24,1	19,8	15,3	11,8	10,6	11,3	13,3	15,8	19,1	23,3	25,8	26,6	18,1

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
624340 Nabeul (Partie)	P 13	9,8232
624341 Nabeul (Partie)	P 5	
	P 15	
505432 Tunis	P 2 (partie) P 14 (partie) P 132 (partie)	
Total		9,8232

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture		4,7368	4,7368
Superficie assolable		4,5329	4,5329
Parcours			
S/Total		9,2697	9,2697
Inculte et Forêt	0,5535		0,5535
Total	0,5535	9,2697	9,8232

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols Bruns calcaires.
- **Vocation** : Arboricultures en irrigué.
-

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Borne	2	20	-	PPI Grombalia
Puits de surface	1	3	1,4	Pompage pendant 12 h/ jour

Source : CRDA de Nabeul

7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

7.1. Bâtiments d'exploitation (Néant)

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations

7.2. Autres infrastructures

Electrification Oui Non...X....

Eau potable Oui..... Non...X....

Eau potable et abreuvement

Réseau SONEDE Autres.....

Source :.....

8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Campagne 2015/2016)

8.1 Cultures annuelles

Cultures	Superficie en sec (Ha)	Rendement * (Balles/ha)	Superficie en irrigué (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Avoine foin	4,5329	188			4,5329
Total	4,5329				4,5329

*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD

8.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds/Ha	Rendement* (Qx/Ha)
Prunier	1,5941	10	652	Vente sur pieds
Pêcher	3,1427	8	477	Non productif
Total	4,7368			

*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD

9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT

Arrachage du pêcher et l'installation des nouvelles plantations d'arbres à noyaux.

- Installation de 7,7 ha d'arbres à noyaux CP : 49%
- Equipement de 9,27 ha en matériel goutte à goutte CP : 51%

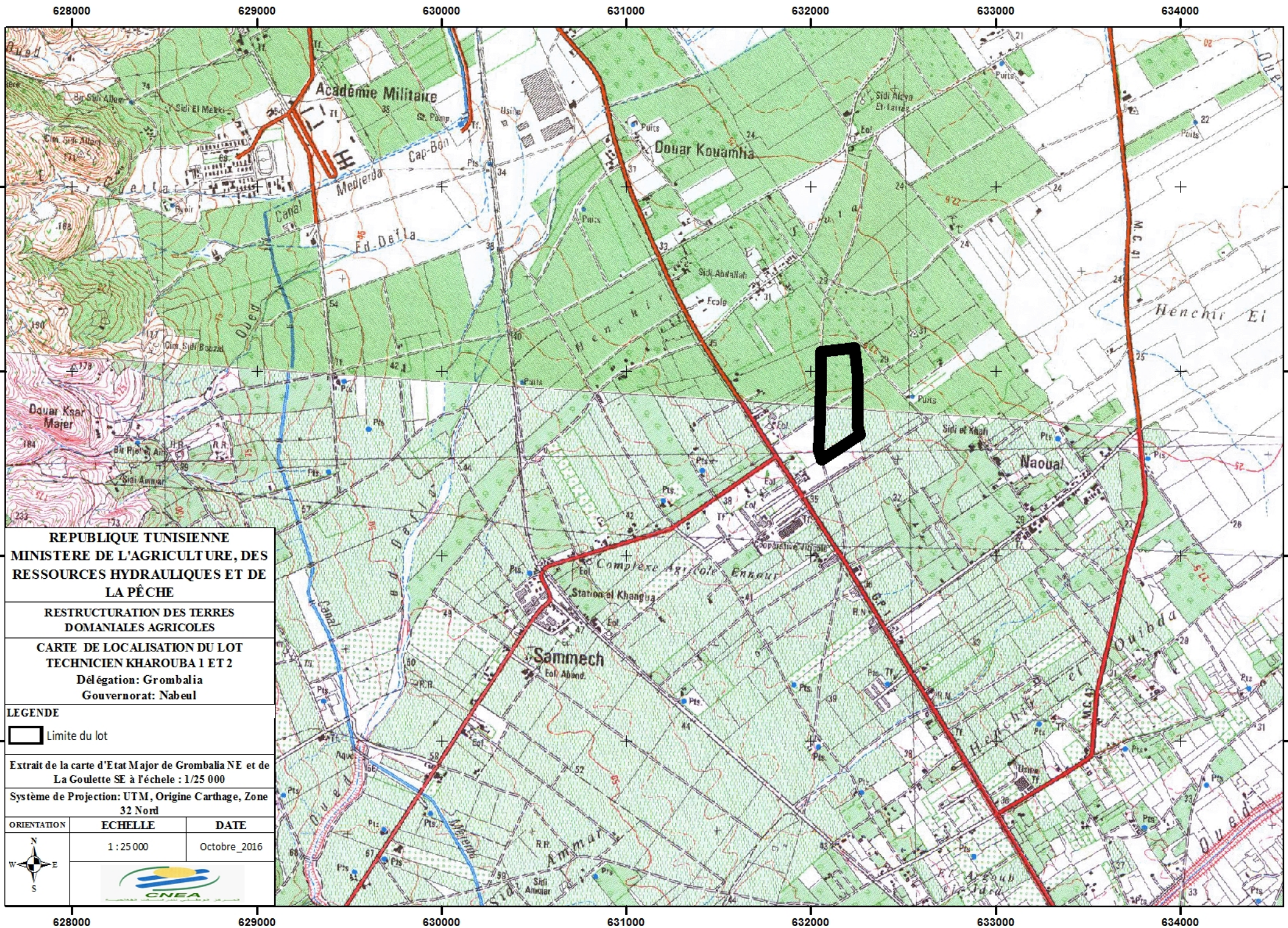
(CP : Coefficient de pondération)

10. DUREE DE LOCATION : 25 ans

Remarques :

1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.


2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.



REPUBLIQUE TUNISIENNE
 MINISTERE DE L'AGRICULTURE, DES
 RESSOURCES HYDRAULIQUES ET DE
 LA PÊCHE


RESTRUCTURATION DES TERRES
 DOMANIALES AGRICOLES

CARTE DE LOCALISATION DU LOT
 TECHNICIEN KHAROUBA 1 ET 2
 Délégation: Grombalia
 Gouvernorat: Nabeul

LEGENDE
 Limite du lot

Extrait de la carte d'Etat Major de Grombalia NE et de
 La Goulette SE à l'échelle : 1/25 000

Système de Projection: UTM, Origine Carthage, Zone
 32 Nord

ORIENTATION	ECHELLE	DATE
	1 : 25 000	Octobre_2016



628000 629000 630000 631000 632000 633000 634000

4056000
4055000
4054000
4053000

4056000
4055000
4054000
4053000