

**FICHE SIGNALÉTIQUE DU LOT TECHNICIEN  
 PÉPINIÈRE DE NIANO**

**1. LOCALISATION**

*Gouvernorat : NABEUL  
 Délégation : GROMBALIA*

**2. DONNÉES CLIMATIQUES (Grombalia)**

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage bioclimatique	Semi-aride supérieur												
Pluviométrie moyenne (mm)	43,8	57	72,1	69,7	87,9	58,6	41,6	36,9	23,2	8,8	3,1	9,8	512,5
Température Moyenne (°C)	24,1	19,8	15,3	11,8	10,6	11,3	13,3	15,8	19,1	23,3	25,8	26,6	18,1

**3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)**

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
120680/557605 Nabeul en partie	44 partie	<b>12,5352</b>
<b>Total</b>		<b>12,5352</b>

**4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)**

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture		6	6
Superficie assolable		6,1959	6,1959
Parcours			
<b>S/Total</b>		<b>12,1959</b>	<b>12,1959</b>
Inculte et Forêt	0,3393		0,3393
<b>Total</b>	<b>0,3393</b>	<b>12,1959</b>	<b>12,5352</b>

\*dont 0,1363 occupation illicite.

## 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols minéraux bruts et sols brunifiés.
- **Vocation** : Cultures maraichères et arboricultures en irrigué.

## 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Borne	3	10		PPI de sauvegarde de Béni Khalled

Source : CRDA de Nabeul

## 7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

### 7.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Bassin	1		Bon	A aménager
Magasin	1		Mauvais	
Logement	1		Moyen	

### 7.2. Autres infrastructures

Electrification                      Oui ...X...                      Non... ..

Eau potable                            Oui...X...                      Non... ..

#### Eau potable et abreuvement

Réseau SONEDE                      .....                      Autres.....

Source :.....

## 8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Campagne 2015/2016)

### 8.1 Cultures annuelles

Cultures	Superficie en sec (Ha)	Rendement (Balles/ha)	Superficie en irrigué (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Terre nue	6,1959				6,1959
<b>Total</b>	<b>6,1959</b>				<b>6,1959</b>

### 8.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds/Ha	Rendement* (T/Ha)
Agrume (citronnier, Thomson ...)	5,1173		6*4 à 7*7	Vente sur pieds
Agrume + Néflier	0,8827		7/7	
<b>Total</b>	<b>6</b>			

\*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD

## **9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT**

Entretien de l'arboriculture et développement des cultures maraichères en irrigué.

- Equipement de 12.19 ha en matériel goutte à goutte CP : 100%
- (CP : Coefficient de pondération)

## **10. DUREE DE LOCATION : 20 ans**

### **Remarques :**

- 1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.
- 2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.

637000

638000

639000

4053000

4053000

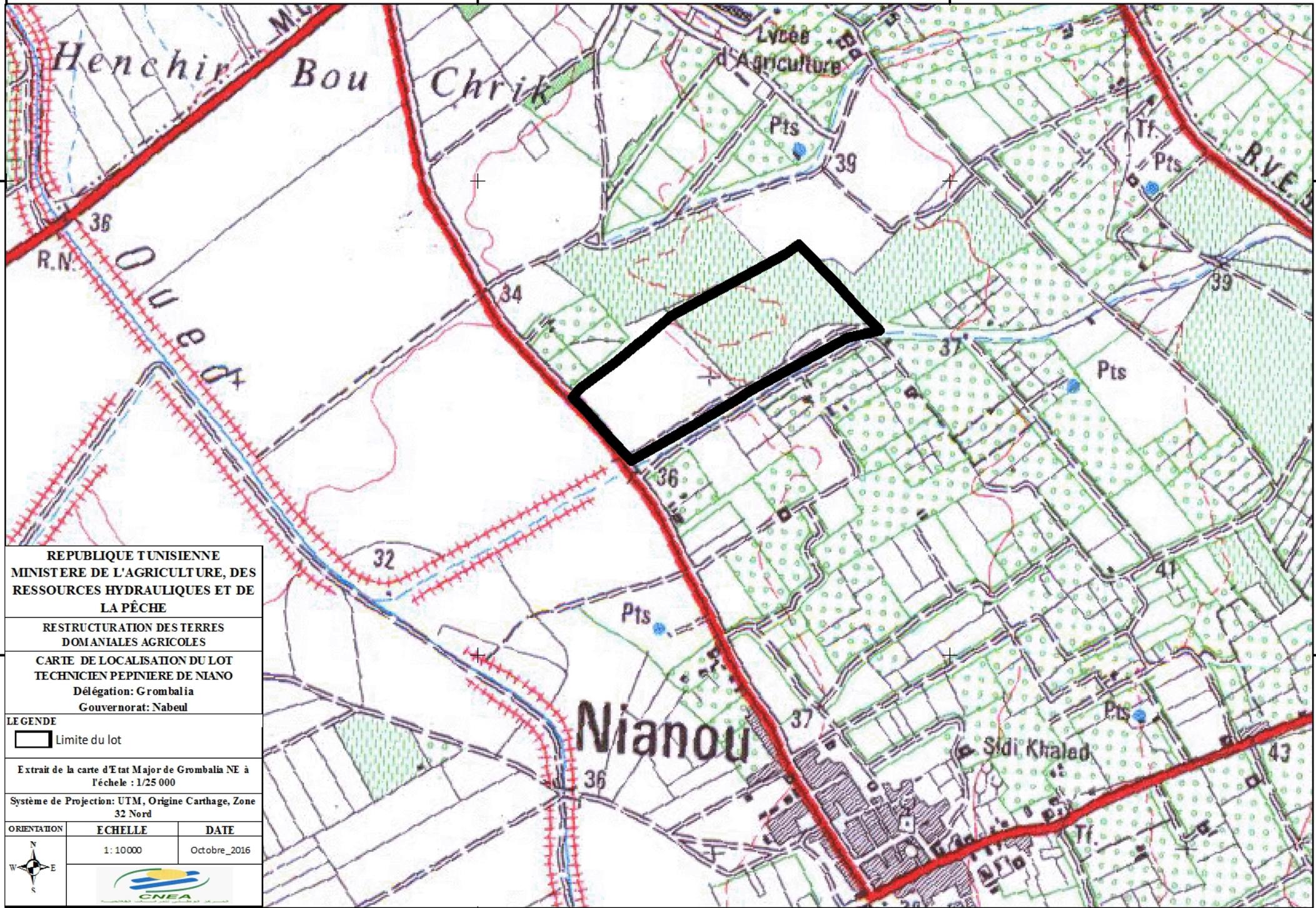
4052000

4052000

637000

638000

639000



REPUBLIQUE TUNISIENNE  
 MINISTERE DE L'AGRICULTURE, DES  
 RESSOURCES HYDRAULIQUES ET DE  
 LA PÊCHE

RESTRUCTURATION DES TERRES  
 DOMANIALES AGRICOLES

CARTE DE LOCALISATION DU LOT  
 TECHNICIEN PEPINIERE DE NIANO  
 Délégation: Grombalia  
 Gouvernorat: Nabeul

LE GENDE

 Limite du lot

Extrait de la carte d'Etat Major de Grombalia NE à  
 l'échelle : 1/25 000

Système de Projection: UTM, Origine Carthage, Zone  
 32 Nord

ORIENTATION	ECHELLE	DATE
	1: 10000	Octobre_2016

