

**FICHE SIGNALÉTIQUE DU LOT TECHNICIEN
 DHRAA BEN JOUDER**

1. LOCALISATION

*Gouvernorat : ZAGHOUAN
 Délégation : FAHS*

2. DONNEES CLIMATIQUES (Fahs)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage bioclimatique	Semi-aride supérieur												
Pluviométrie moyenne (mm)	41,2	48,1	43,4	42,2	47,5	43,8	41,6	38,9	29,5	11,1	5,5	10,5	403,3
Température Moyenne (°C)	24,7	6,8	15,4	11,7	10,4	10,8	13	15,5	20,1	24,5	27,5	28,6	17,4

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		71,3206
Total		71,3206

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	2,0112		2,0112
Superficie assolable	67,6993		67,6993
Parcours			
S/Total	69,7105		69,7105
Inculte et Forêt	1,6101		1,6101
Total	71,3206		71,3206

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de sols** : Sols Bruns calcaires, Rendzines et peu évolués d'apport.
- **Vocation** : Grandes cultures.

6. RESSOURCES EN EAU (Néant)

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité (g/l)	Observations

Source : CRDA de Zaghouan

7. INFRASTRUCTURE EXISTANTES

7.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Logement	1		Moyen	A aménager
Etable	2		Mauvais	Non récupérable
Hangar	1		Moyen	A aménager

7.2. Autres infrastructures

Electrification Oui Non...X....

Eau potable Oui..... Non...X....

Eau potable et abreuvement

Réseau SONEDE Autres : Citerne

Source :

8. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Campagnes 2013/2014 à 2015/2016)

8.1 Cultures annuelles

Cultures	Superficie en sec (Ha)	Rendement *(Qx/ha)	Superficie en irrigué (Ha)	Rendement (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	55	10			55
Terre nue	12,69				12,69
Total	67,69				67,69

*Rendements enregistrés au niveau des cellules de gestion des terres de déchéance de l'OTD.

8.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds/Ha	Rendement (Qx/Ha)
Olivier à huile	2,0112			
Total	2,0112			

9. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT

Développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande.

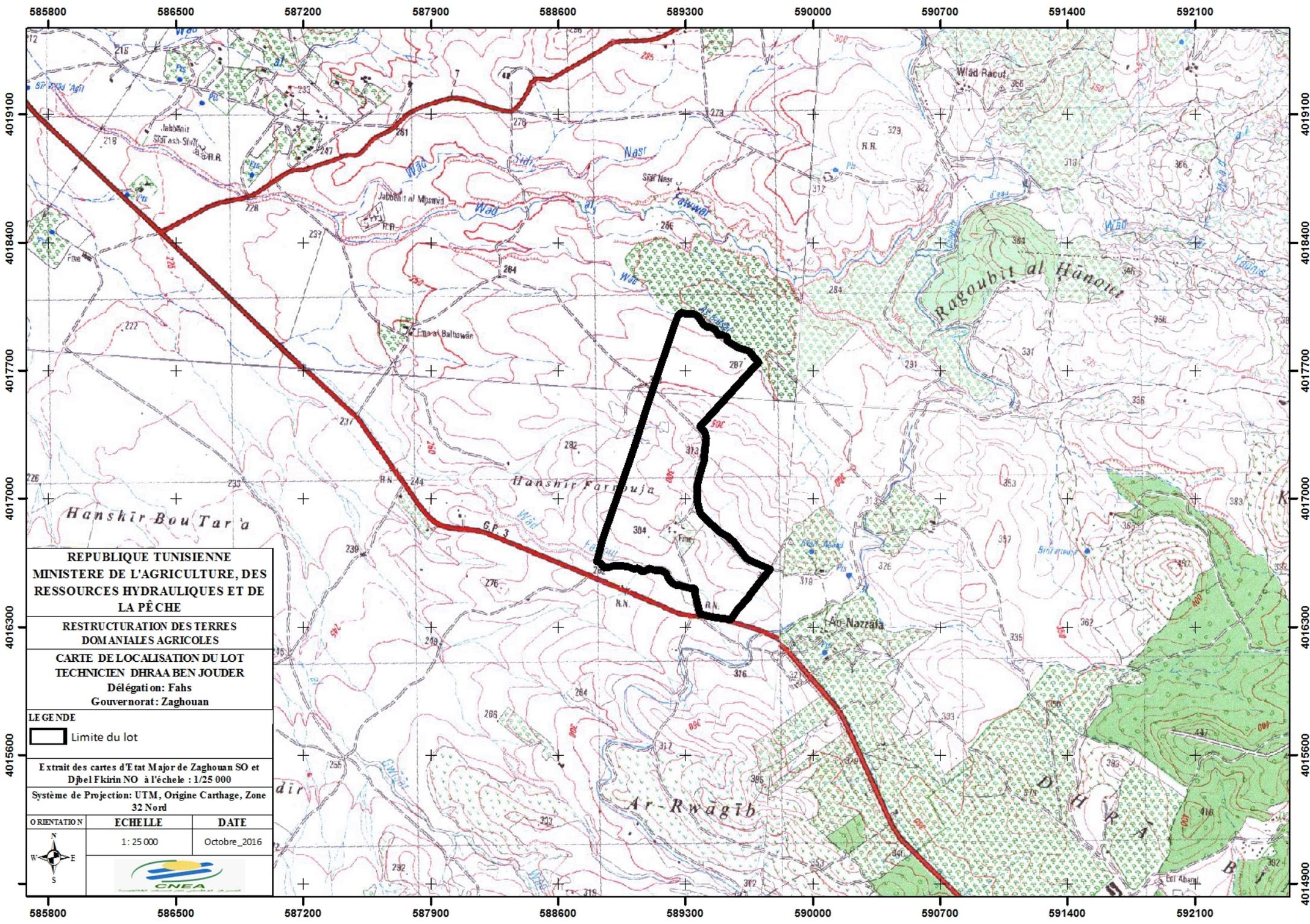
- Elevage de 150 brebis CP :100%

(CP : Coefficient de pondération)

10. DUREE DE LOCATION : 20 ans

Remarques :

- 1- L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données indiquées dans la présente fiche.
- 2- le dépôt de la candidature pour l'obtention du lot signifie que le candidat a évalué la viabilité du lot et l'a jugée acceptable de sa part.
- 3- Ce lot convient mieux pour technicien supérieur.



585800 586500 587200 587900 588600 589300 590000 590700 591400 592100

4019100
4018400
4017700
4017000
4016300
4015600
4014900

REPUBLIQUE TUNISIENNE
 MINISTERE DE L'AGRICULTURE, DES
 RESSOURCES HYDRAULIQUES ET DE
 LA PÊCHE

RESTRUCTURATION DES TERRES
 DOMANIALES AGRICOLES

CARTE DE LOCALISATION DU LOT
 TECHNICIEN DHRAA BEN JOUDER
 Délégation: Fahs
 Gouvernorat: Zaghouan

LE GENDE
 [Symbol] Limite du lot

Extrait des cartes d'Etat Major de Zaghouan SO et
 Djbel Fkirin NO à l'échelle : 1/25 000

Système de Projection: UTM, Origine Carthage, Zone
 32 Nord

ORIENTATION	ECHELLE	DATE
	1: 25 000	Octobre_2016

585800 586500 587200 587900 588600 589300 590000 590700 591400 592100