

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE 12 MAI

1. LOCALISATION

Gouvernorat : NABEUL

Délégation : BENI KHIAR

2. DONNEES CLIMATIQUES (A/C Intilaka)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	70.8	63.3	99.1	93.2	92.7	46	40.3	37.3	30.9	24.6	2.2	11.8	612.2
Température Moyenne (°C)	22.8	18.4	14.8	12	10.8	11.2	12.7	14.7	18.2	22.3	25.4	25.5	17.4

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		106,5
Total		106,5

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	-	55	55
Superficie assolable	-	31	31
Parcours	-	-	-
S/Total		86	86
Forêt et Inculte*	20,5		20,5
Total	20,5	86	106,5

* Présence de 1000 pieds d'olivier à huile en consolidation avec les travaux de CES.

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Peu évolués d'apport, Fersialitiques.
- **Vocation :** Arboricultures .

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage 1	1	15	0.9	Non équipé
Forage 2	1	20	0.5	Non équipé
Forage 3	1	15	0.5	Non équipé

Source : CRDA de Nabeul

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :** -
- **Technique :** -
- **Exécution :** ouvrier (1)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif	1	200	Moyen	A aménager Présence de 4 chambres froides d'une capacité totale de 200 T A aménager
Unité de triage et de stockage	1	800	Moyen	
Logement	1		Moyen	

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Forages.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2016/17)

9.1. Cultures annuelles (Néant)

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Terre nue			31		31
Total			31		31

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds / ha	Rendements (Qx/ha)
En Irrigué				
Pêcher	22	24	1666 et 570	- (A arracher)
Vigne de cuve	13	24	2777	- (A arracher)
Vigne de table	10	24	2777	- (A arracher)
Poirier	6	24 et 12	-	- (A arracher)
Prunier	3	24	1666	- (A arracher)
Pommier	0.8	24	1250	- (A arracher)
Agrume	0.2	-	-	- (A arracher)
TOTAL	55			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

L'aménagement des bâtiments et de l'unité de triage et de stockage, l'arrachage de 55 ha d'arboriculture fruitière et l'installation des nouvelles plantations arboricoles en irrigué sur une superficie de 86 ha.

- Plantation de 30 ha de vigne de cuve et de table en irrigué CP : 33 %
 - Plantation de 56 ha d'arboriculture fruitière CP : 33 %
 - Equipement de 86 ha d'arboriculture en matériels d'irrigation CP : 33 %
- (CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Techniciens (3)
- **Exécution** : Ouvriers (10)

13. DUREE DE LOCATION :

25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

