

**FICHE SIGNALETIQUE DU DOMAINE
 AIN EL KARMA II**

1. LOCALISATION

Gouvernorat : KEF
Délégation : Sakiet Sidi Youssef

2. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	19.3	-	19.3
Superficie assolable	395	-	395
Parcours	72	-	72
S/Total	486.3	-	486.3
Inculte et Forêt	3.7	-	3.7
Total	490	-	490

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		490
Total		490

4. RESSOURCES EN EAU (NEANT)

Sources	Nombre	Débit total (l/s)	Salinité (g/l)	Observations

5. PATRIMOINE EXISTANT

5.1. Bâtiments d'exploitation à louer

Désignation	Nombre	Superficie (m ²) / Capacité	Etat	Observations
Logement	1	-	Mauvais	Vérifier état et utilisation sur place
Hangar	1	-	Mauvais	
Magasin	1	-	Mauvais	
Bureau	1	-	Mauvais	

5.2. Plantation

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Observations
- En Sec				Vérifier état sur place
Olivier à huile	18.7	-		
Amandier	0.6	-		
- En Irrigué				
TOTAL	19.3			

5.3. Autres infrastructures (à vérifier sur place)

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :

6. EMPLOI

Rubrique	Administratif	Technique		Ouvriers
		Ingénieur	Technicien	
Personnel existant à prendre en charge	-	-	1	3
Personnel supplémentaire minimale requis	3	1	-	6
Total	3	1	1	9

7. DUREE DE LOCATION : **10 ans**

8. ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments réhabilitation de l'olivier, amélioration pastorale et développement des grandes cultures avec intégration de l'élevage ovin à viande.

- Développement des grandes cultures CP : 20%
- Intégration de l'élevage ovin à viande (750 brebis). CP : 80%

9. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

