

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE BATTEN EL GHAZEL II

1. LOCALISATION

Gouvernorat : SIDI BOUZID

Délégation : JELMA

2. DONNEES CLIMATIQUES (Sidi Bouzid)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	34.6	27.9	17.2	14.9	20.5	20	28.4	20.4	19.7	12.2	2.9	16.2	234.9
Température Moyenne (°C)	24.4	19.9	14.6	11.2	10.2	11.5	13.4	16.3	20.3	24.8	27.8	27.8	18.6

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		1115
Total		1115

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	220	41	261
Superficie assolable	201	102	303
Parcours	450	-	450
S/Total	871	143	1014
Forêt et Inculte	101	-	101
Total	972	143	1115

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Peu évolués d'apport ,unités complexe, minéraux bruts.
- **Vocation** : Grandes cultures, arboricultures en irrigué.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage	1	40	1	Equipé Capacité : 400 10 ³ m ³
Lac collinaire	1	-	-	

Source : CRDA de Sidi Bouzid

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** :
- **Technique** : Ingénieur (1)
- **Exécution** : ouvriers (12)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif	1	72	Moyen	A aménager
Logement	1	183	Moyen	A aménager
Magasin	1	105	Moyen	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Forage.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Campagne 2014/2015)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	-	-	40	35	40
Orge	-	-	15	10	15
Tomate	-	-	30	550	30
Piment	-	-	15	130	15
Terre nue	203	-	-	-	203
Total	203	-	100		303

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
En Irrigué				
Olivier à huile	13	EX UCPA	850	Vente sur pieds -(A arracher)
Amandier	28	11	7000	
En Sec				
Olivier	151	EX UCPA	1100	-(A arracher) - (60 ha A arracher)
Pistachier	69	22	1500	
TOTAL	261			

*Source : Cellule de Suivi des Terres Domaniales Agricoles de Sidi Bouzid.

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, arrachage de 239 ha d'arboriculture (olivier : 151 ha, Amandier : 28 ha et pistachier : 60 ha), Installation de l'arboriculture en sec et en irrigué, amélioration pastorale, développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et de l'apiculture et l'installation d'une huilerie.

- Plantation de 80 ha d'olivier à huile en irrigué CP : 30 %
- Plantation de 100 ha d'olivier à huile en sec CP : 30 %
- Elevage de 750 brebis CP : 40 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Techniciens (2)
- **Exécution** : Ouvriers (7)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

