

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE BORJ TOUTA II

1. LOCALISATION

Gouvernorat : MANOUBA

Délégation : TEBOURBA

2. DONNEES CLIMATIQUES (Cherfech)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	34.9	39.3	55.6	60.7	60.4	44.2	31.7	37.7	22.8	9.7	3.8	9.3	410.1
Température Moyenne (°C)	23.9	20	15.3	11.6	10.7	11.3	12.8	14.9	18.9	23.1	25.9	26.5	17.9

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		176
Total		176

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture			
Superficie assolable		139	139
Parcours			
S/Total		139	139
Forêt et Inculte	37		37
Total	37	139	176

Occupation illicite sur une superficie de 51ha (Forêt et Inculte : 37 ha, Terre nue : 14 ha) .

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Sols peu évolués d'apport et sols bruns calcaires.
- **Vocation** : Cultures maraichères et arboriculture en irrigué.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total l/s	Salinité (g/l)	Observations
PPI Chouigui		60		-Superficie irrigué : 139 ha (sur la base d'un débit fictif de 0.4 l/s/ha. -Absence du réseau secondaire et tertiaire

Source : CRDA de Manouba

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : -
- **Exécution** : ouvrier (1)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nom bre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Logement	2	-	Mauvais	Occupation illicite
Etable	2	-	Mauvais	Occupation illicite

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Citerne.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagnes 2013/2014 à 2015/2016)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	90	8			90
Avoine Foin	35	200 B			35
Total	125				125

9.2. Plantations (Néant)

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
TOTAL				

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Construction des bâtiments d'exploitation, la mise en place d'un bassin de régulation (bâche en terre revêtu de toile) d'une capacité de 2000 m³ et de station de pompage, l'installation des nouvelles plantations d'olivier à huile et de vigne de cuve en irrigué et le développement des cultures maraichères avec la production des semences de pomme de terre sur une superficie de 10 ha.

- Plantation de 49 ha d'olivier à huile en intensif CP : 50 %
- Plantation de 50 ha de vigne de cuve en irrigué CP : 50 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1).
- **Technique** : Ingénieur (1), Techniciens (2).
- **Exécution** : Ouvriers (11)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

