

## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE EL MASSIR

### 1. LOCALISATION

Gouvernorat : SILIANA

Délégation : GAAFOUR

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Siliana)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Étage Bioclimatique</b>	Semi aride moyen												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	41.9	54.9	35.8	37.8	37.8	36.1	52	39	32.6	15.4	5.6	20.8	<b>409.7</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	23.1	18.2	13.4	10	8.8	7.5	11.1	13.8	18.4	28.3	26.4	26.6	<b>17</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		798
<b>Total</b>		<b>798</b>

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	135	-	135
Superficie assolable	562.5	8.5	571
Parcours	92	-	92
<b>S/Total</b>	<b>789.5</b>	<b>85</b>	<b>798</b>
Forêt et Inculte		-	
<b>Total</b>	<b>789.5</b>	<b>8.5</b>	<b>798</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Rendzines et bruns calcaires.
- **Vocation** : Grandes cultures et arboricultures rustiques.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Lakhames	2 B	-	-	Superficie irrigué : 8.5 ha
Puits de surface	2	2.5	2.5	

Source : CRDA de Siliana

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : -
- **Exécution** : Ouvriers (5)

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Logement	1	-	Bon	-
Magasin	2	64	Mauvais	A aménager
Magasin	6	144	Moyen	A aménager
Hangar	2	130	Moyen	A aménager
Atelier	1	100	Moyen	A aménager
Etable	2	1250	Moyen	A aménager

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                            Non     

Eau potable                              Oui                            Non     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                                    Autres     

Source : .....Puits de surface.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\* (Campagnes 2013/14 à 2015/16.)

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	304	16			304
Blé dur	24	11.4			24
Blé tendre	85	18.5			85
Terre nue	158				158
<b>Total</b>	<b>571</b>				<b>571</b>

## 9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile Amandier	125 10	Ex-colon 15	12 500 23 000 (mazetto)	2 -
<b>TOTAL</b>	<b>135</b>			

\*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagements des bâtiments, réhabilitation de l'arboriculture, plantation de l'olivier à huile en sec, amélioration pastorale et développement des cultures annuelles en sec et en irrigué avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 100 ha d'olivier à huile CP : 30 %
- Elevage de 500 brebis CP : 40 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 30 %  
(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire ( 1 ) , Comptable ( 1 ) , Magasinier ( 1 )
- **Technique** : Ingénieur (1) , Techniciens (2)
- **Exécution** : Ouvriers ( 5 )

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

