



## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE ETTADHIA

### 1. LOCALISATION

**Gouvernorat : ZAGHOUAN**

**Délégation : BIR M'CHERGA**

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Bir M'cherga)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Étage Bioclimatique</b>	Semi aride moyen												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	41.1	47.1	41.5	50.2	51.2	47.8	42.6	37.8	29.7	13.4	3	11.6	<b>417</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	<b>18.6</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		1134
<b>Total</b>		<b>1134</b>

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	75	35.5	110.5
Superficie assolable	999.5		999.5
Parcours	-		-
<b>S/Total</b>	<b>1074.5</b>	<b>35.5</b>	<b>1110</b>
Forêt et Inculte	24		24
<b>Total</b>	<b>1098.5</b>	<b>35.5</b>	<b>1134</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Bruns calcaires, Isohumiques chatins, vertisols.
- **Vocation :** Grandes cultures et arboricultures.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage	1	5	1.7	- Non équipé
Puits de surface	7	10	1.7 à 2.72	

Source : CRDA de Zaghouan

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :**
- **Technique :** Adjoint Technique (1)
- **Exécution :** ouvriers ( 8 )

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Local administratif	1	120	Bon	-
Magasin	2	600	Moyen	A aménager
Etable	1	1800	Moyen	A aménager
Hangar	2	200	Moyen	A aménager
Atelier	1	60	Moyen	A aménager

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                            Non     

Eau potable                              Oui                            Non     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                            Autres     

Source : .....Puits de surface.- SONEDE.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\*

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	237	18			237
Blé tendre	210	18			210
Orge	85	15			85
Avoine grain	45	15			45
Avoine foin	390	45			390
Terre nue	32.5				32.5
<b>Total</b>	<b>999.5</b>				<b>999.5</b>

## 9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
<b>En Sec :</b>				
Olivier à huile	25	Ex-colon	2500 (chétoui)	Vente sur pieds
Olivier à huile	10	UCPA	1000 (chétoui)	Vente sur pieds
Olivier à huile	40	17	4000	Vente sur pieds
<b>En Irrigué :</b>				
Amandier	12	9 à 17	9000	(dont 5000 à arracher)
Olivier à huile	10	8	4000 (Arbaquina)	Vente sur pieds
Pêcher	10	8	7000	-(A arracher)
Prunier	3.5	9	2000	-(A arracher)
<b>TOTAL</b>	<b>110.5</b>			

\*Source : Cellule de Suivi des Terres Domaniales Agricoles de Zaghuan.

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, arrachage de 20 ha d'arboricultures (amandier : 6.5 ha, pêcher : 10 ha de et prunier :3,5 ha) , installation de l'olivier à huile en irrigué et développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Plantation de 20 ha d'olivier à huile en irrigué CP : 15 %
  - Elevage de 100 vaches laitières CP : 50 %
  - Elevage de 750 brebis CP : 35 %
- (CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion :** Gestionnaire ( 1 ) , Comptable (1 ) , Magasinier ( 1 )
- **Technique :** Ingénieur ( 1 ) , Technicien (1)
- **Exécution :** Ouvriers ( 14 )

**13. DUREE DE LOCATION :** 25 ans

## N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

