



FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE JOUGGAR I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : FAHS

2. DONNEES CLIMATIQUES (Fahs)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	41.2	48.1	43.4	42.2	47.5	43.8	41.6	38.6	29.5	11.1	3.5	10.5	401
Température Moyenne (°C)	24.7	6.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	17.5

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		379
Total		379

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	-	1	1
Superficie assolable	370	-	370
Parcours	-	-	-
S/Total	370	1	371
Forêt et Inculte	8	-	8
Total	378	1	379

Occupation illicite d'une superficie de 20 ha de terre nue.

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Bruns calcaires, peu évolués d'apport.
- **Vocation** : Grandes cultures et arboricultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	5	3.5	1.25 à 1.74	

Source : CRDA de Zaghouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** :
- **Technique** : Technicien (1)
- **Exécution** : ouvriers (9)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Bureau	2	120	Moyen	A aménager
Magasin	2	700	Bon	A aménager
Hangar	3	1100	Moyen	A aménager
Etable	6	600	Moyen	A aménager
Bergerie	1	300	Moyen	A aménager
Garage	1	30	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Puits de surface.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	125	5			125
Blé tendre	85	4			85
Orge	75	3			75
Avoine foin	68	100 B			68
Total	350				350

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Agrumes	1	Ex-colon	50	-
TOTAL	1			

*Source : Cellule de Gestion des Terres Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments , développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Elevage de 500 brebis CP : 66 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 34 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1)
- **Exécution** : Ouvriers (-)

13. DUREE DE LOCATION : 20 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

