



FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE OUZRA I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEN AROUS

Délégation : MORNAG

2. DONNEES CLIMATIQUES (Mornag)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride Supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	50	47	41	51	62	61	25	24	22	7	5	8	403
Température Moyenne (°C)	24.1	19.1	14.7	10	9.2	10.3	12	13.7	18.6	22.6	25.3	25.9	17.1

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		143
Total		143

Domaine : OUZRA I

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	26	24	50
Superficie assolable	92		92
Parcours	-		-
S/Total	118	24	142
Inculte	1		1
Total	119	24	143

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Sols isohimiques, vertisols, Peu évolués d'apport .
- **Vocation** : Grandes cultures et arboricultures en irrigué.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Eaux du Nord	4 Vannes	70	1,5	

Source : CRDA de Ben Arous

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : commis d'administration (1)
- **Technique** : Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (3)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Administration	1	130	Moyen	Occupation Illicite
Etable	2	600	Moyen	Occupation Illicite
Magasin	3	200	Moyen	Occupation Illicite
Hangar	2	96	Moyen	Occupation Illicite
Atelier	1	32	Moyen	Occupation Illicite
Logement	5	411	Moyen	Occupation Illicite

8.2 Autres infrastructures

Electrification	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Eau potable	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau potable et d'abreuvement				
Réseau SONEDE		<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>

Source :

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2013/2014 à 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé tendre	35	6			35
Orge	15	15			15
Avoine foin	42	170 B			42
Total	92				92

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds /ha	Rendements (Qx/ha)
En Irrigué				
Pêcher	11	13 et 26	425 et 555	A arracher
Prunier	8	13 et 26	428 et 833	A arracher
Abricotier	5	-	83	A arracher
En Sec				
Olivier à huile	25	Ex-colon	50	Vente sur pieds
Figuier	1	Ex-colon	86	Vente sur pieds
TOTAL	50			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, arrachage de 24 ha d'arboriculture (Pêcher : 11 ha, Prunier : 8 ha, Abricotier : 5 ha), installation de l'olivier à huile et de l'arboriculture fruitière en irrigué (Pêcher, prunier, abricotier, ...) et le développement des cultures annuelles en irrigué avec la production des semences de pomme de terre sur une superficie de 15 ha.

- Plantation de 40 ha d'arboriculture fruitière CP : 34 %
- Plantation de 20 ha de l'olivier à huile en irrigué CP : 33 %
- Production des semences de pomme de terre (15 ha) CP : 33%
(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

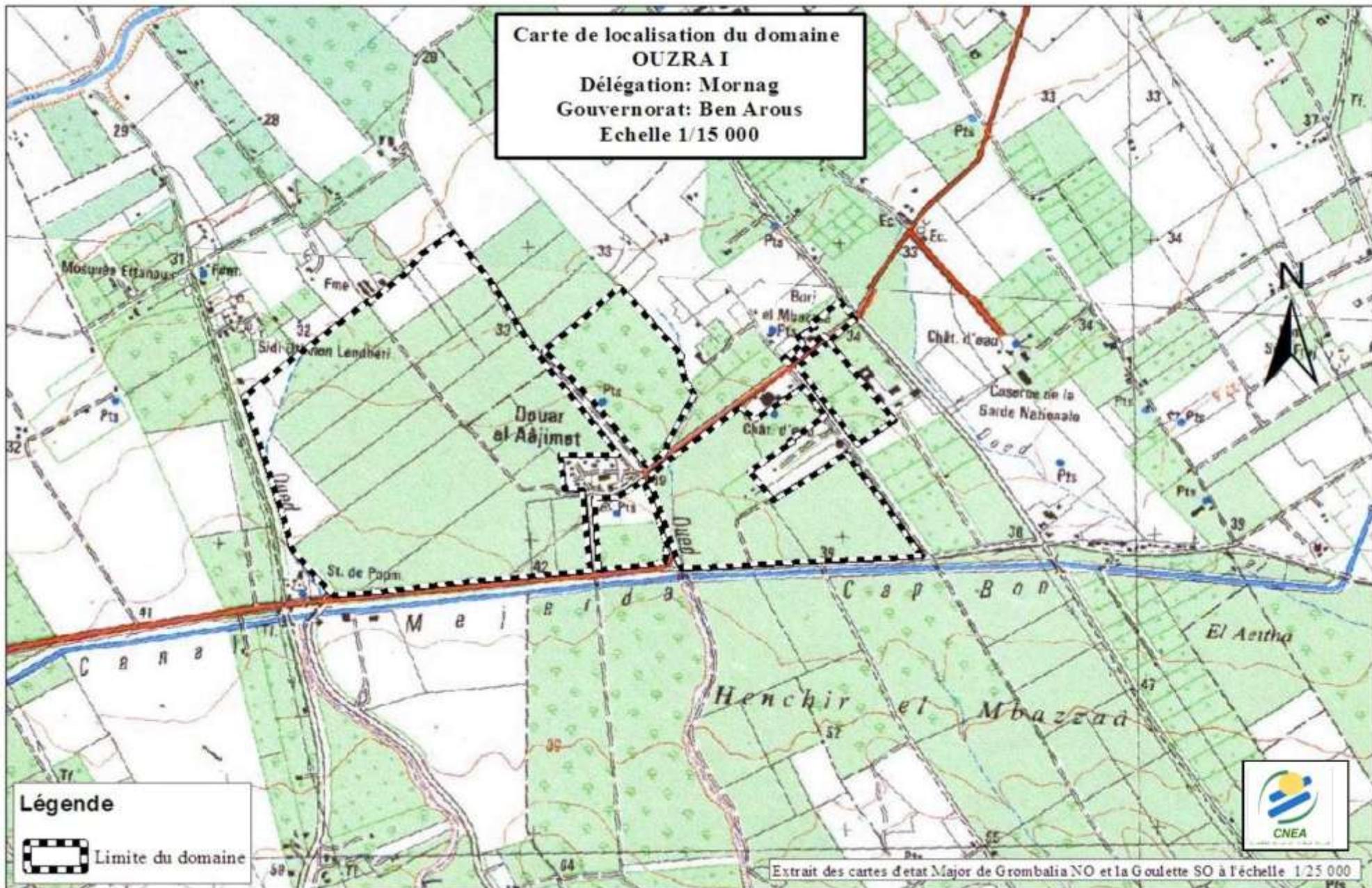
En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (7)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche



Domaine : OUZRA I