

**FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE BORJ TOUTA II**  
*Ferme dédiée à la production de semences de pomme de terre*

**1. LOCALISATION**

Gouvernorat : MANOUBA

Délégation : TEBOURBA

**2. DONNEES CLIMATIQUES (Cherfech)**

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi-aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	34.9	39.3	55.6	60.7	60.4	44.2	31.7	37.7	22.8	9.7	3.8	9.3	<b>410.1</b>
Température Moyenne (°C)	23.9	20	15.3	11.6	10.7	11.3	12.8	14.9	18.9	23.1	25.9	26.5	<b>17.9</b>

**3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)**

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		176
<b>Total</b>		<b>176</b>

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture			
Superficie assolable		125	125
Parcours			
Superficie assolable (OI*)		14	14
<b>S/Total</b>		<b>139</b>	<b>139</b>
Forêt et Inculte (OI*)	37		37
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>139</b>	<b>176</b>

\*OI : Occupation illicite

Occupation illicite sur une superficie de 51ha (Forêt et Inculte : 37 ha, Terre nue : 14 ha)

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Sols peu évolués d'apport et sols bruns calcaires.
- **Vocation** : Cultures maraichères et arboriculture en irrigué.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total l/s	Salinité (g/l)	Observations
		60		-Superficie irrigué : 125 ha (sur la base d'un débit fictif de 0.4 l/s/ha. -Absence du réseau secondaire et tertiaire

Source : CRDA de Manouba

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : 0
- **Technique** : 0
- **Exécution** : Ouvrier (2)

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Logement	2	-	Mauvais	Occupation illicite
Etable	2	-	Mauvais	Occupation illicite

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                            Non     

Eau potable                              Oui                            Non     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                            Autres     

Source : Citerne

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\* (Campagnes 2013/2014 à 2015/2016)

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	90	8			90
Avoine Foin	35	200 (balles/ha)			35
<b>Total</b>	<b>125</b>				<b>125</b>

### 9.2. Plantations (Néant)

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
<b>TOTAL</b>				

\*Source : Cellule de Gestion des Terres de déchéance de l'OTD

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Construction des bâtiments d'exploitation, raccordement de la ferme à la ligne Moyenne Tension de la STEG, l'installation d'une clôture, la mise en place d'un bassin de régulation (bâche en terre revêtu de toile) d'une capacité de 2 000 m<sup>3</sup> et d'une station de pompage, développement des cultures annuelles en irrigué avec la production des semences de pomme de terre sur une superficie de 40 ha, installation d'un entrepôt frigorifique pour le stockage des semences de pomme de terre (capacité 1 000 T) et l'intégration de l'engraisement des veaux.

- Bassin de régulation (2 000 m<sup>3</sup>) et station de pompage **CP : 3%**
- Installation d'entrepôt frigorifique (1 000 T) **CP :75%**
- Equipement de 125 ha en matériel d'irrigation **CP : 14%**  
(dont 40 ha d'équipement goutte à goutte pour l'irrigation des semences de pomme de terre)
- Engraisement de 50 veaux **CP : 8%**  
(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1).
- **Technique** : Ingénieur Agronome (1), Techniciens (2).
- **Exécution** : Ouvriers (14)

12. DUREE DE LOCATION :

25 ans

---

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données des ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

