

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE

AIN SFAIA

1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : ZRIBA

2. DONNEES CLIMATIQUES (Zriba)

| Mois | Sept | Oct | Nov | Déc | Jan | Fév | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil | Août | Annuelle |
|----------------------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|--------------|
| Étage Bioclimatique | Semi aride moyen | | | | | | | | | | | | |
| Pluviométrie Moyenne (mm) | 45.2 | 49 | 44.6 | 51.4 | 44.4 | 46.8 | 38.6 | 32.4 | 21 | 9.7 | 1.5 | 10.1 | 394.7 |
| Température Moyenne (°C) | 24.7 | 20.8 | 15.4 | 11.7 | 10.4 | 10.8 | 13 | 15.5 | 20.1 | 24.5 | 27.5 | 28.6 | 18.5 |

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

| N° du titre foncier | Nom de la parcelle | Superficie (ha) |
|---|--------------------|-----------------|
| Il sera précisé dans le contrat de location | | 911 |
| Total | | 911 |

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

| Désignation | Sec | Irrigué | Total |
|----------------------|------------|---------|------------|
| Arboriculture | 226 | | 226 |
| Superficie assolable | 669 | | 669 |
| Parcours | - | | - |
| S/Total | 895 | | 895 |
| Forêt et Inculte | 16 | | 16 |
| Total | 911 | | 911 |

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Bruns calcaires, Rendzines, peu évolués d'apport
- **Vocation :** Grandes cultures et arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

| Sources | Nombre | Débit (l/s) | Salinité (g/l) | Observations |
|------------------|--------|-------------|----------------|-----------------------------|
| Puits de surface | 3 | 3 | | Curage et approfondissement |

Source : CRDA de Zaghouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :** 0
- **Technique :** 0
- **Exécution :** ouvriers (12)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

| Désignation | Nombre | Superficie (m ²) | Etat | Observations |
|---------------------|--------|------------------------------|---------|--------------|
| Local administratif | 1 | 120 | Moyen | A aménager |
| Magasin | 4 | 300 | Mauvais | A aménager |
| Logement | 1 | 120 | Mauvais | A aménager |
| Etable | 2 | 400 | Mauvais | A aménager |
| Atelier | 1 | 100 | Mauvais | A aménager |

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (campagnes 2013/14 à 2015/16)

9.1. Cultures annuelles

| Cultures | Superficie en Sec (Ha) | Rendements (Qx/ha) | Superficie en Irrigué (Ha) | Rendements (Qx/ha) | Superficie Totale (Ha) |
|--------------|------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| Orge | 290 | 6 | | | 290 |
| Blé tendre | 110 | 6 | | | 110 |
| Terre nue | 269 | - | | | 269 |
| Total | 669 | | | | 669 |

9.2. Plantations

| Espèces | Superficie Ha | Age | Nombre de pieds | Rendements (Qx/ha) |
|-----------------|------------------|---------|----------------------|-----------------------|
| Olivier à huile | 181 | Ex-UCPA | 18 000 (Sahli+Béldi) | Vente sur pieds |
| Olivier à huile | 15 | 20 | 13 000 (Béldi) | Vente sur pieds |
| Amandier | 30 | 18 | 2400 (Mazetto) | Vente sur pieds |
| TOTAL | 226 | | | |

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments ; plantation d'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande.

- Plantation de 100 ha d'olivier à huile CP : 30 %
- Elevage de 750 brebis CP : 70 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Techniciens (1)
- **Exécution** : Ouvriers (-)

12. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

