

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE SOUNIETTE I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : ZAGHOUAN

2. DONNEES CLIMATIQUES (Zriba)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	45.2	49	44.6	51.4	44.4	46.8	38.6	32.4	21	9.7	1.5	10.1	394.7
Température Moyenne (°C)	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	18.5

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		503
Total		503

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	78		78
Superficie assolable	402		402
Parcours	18		18
S/Total	498		498
Forêt et Inculte	5		5
Total	503		503

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Rendzines, Bruns calcaires, , peu évolués d'apport
- **Vocation :** Grandes cultures, arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	5	4	2.83 à 3.87	Curage et approfondissement

Source : CRDA de Zaghouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :** 0
- **Technique :** 0
- **Exécution :** ouvriers (7)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif	1	100	Mauvais	A aménager
Hangar	2	300	Moyen-Mauvais	A aménager
Atelier	2	60	Mauvais	A aménager
Etable	2	700	Moyen-Mauvais	A aménager
garage	1	21	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Puits de Surface.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (campagnes 2013/14 à 2015/16)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	50	8.3			50
Blé tendre	165	11			165
Avoine foin	40	250 B			40
Terre nue	147				147
Total	402				402

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	78	Ex-colon	6 000 (Chétoui)	Vente sur pieds
TOTAL	78			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, plantation d'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 50 ha d'olivier à huile en sec CP : 25 %
- Elevage de 500 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 25 %
(CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (-)

12. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

