

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE AIN SFAIA

1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : ZRIBA

2. DONNEES CLIMATIQUES (Zriba)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	45.2	49	44.6	51.4	44.4	46.8	38.6	32.4	21	9.7	1.5	10.1	394.7
Température Moyenne (°C)	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	18.5

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		911
Total		911

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	226		226
Superficie assolable	669		669
Parcours	-		-
S/Total	895		895
Forêt et Inculte	16		16
Total	911		911

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Bruns calcaires, Rendzines, peu évolués d'apport
- **Vocation :** Grandes cultures et arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	3	3		Curage et approfondissement

Source : CRDA de Zaghouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :**
- **Technique :**
- **Exécution :** ouvriers (12)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif	1	120	Moyen	A aménager
Magasin	4	300	Mauvais	A aménager
Logement	1	120	Mauvais	A aménager
Etable	2	400	Mauvais	A aménager
Atelier	1	100	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (campagnes 2013/14 à 2015/16)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	290	6			290
Blé tendre	110	6			110
Terre nue	269	-			269
Total	669				669

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	181	Ex-UCPA	18 000 (Sahli+Béldi)	Vente sur pieds
Olivier à huile	15	20	13 000 (Béldi)	Vente sur pieds
Amandier	30	18	2400 (Mazetto)	Vente sur pieds
TOTAL	226			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments ; plantation d'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande.

- Plantation de 100 ha d'olivier à huile CP : 30 %
- Elevage de 750 brebis CP : 70 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT .

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Techniciens (1)
- **Exécution** : Ouvriers (-)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

Domaine : AIN SFAIA

