

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE CHARFEDDINE I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : GOUBELLAT

2. DONNEES CLIMATIQUES (Goubellat)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	31	25	40	42	50	60	27	42	25	1	2	2	347
Température Moyenne (°C)	24.6	19.9	14.6	10.9	9.5	10.5	13	15.8	19.7	23.7	27	26.8	18

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		243
Total		243

Domaine : CHARFEDDINE I

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	-		-
Superficie assolable	192	43	235
Parcours	-		-
S/Total	192	43	235
Forêt et Inculte	8		8
Total	200	43	243

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Peu évolués d'apport, unités complexes .
- **Vocation** : Cultures annuelles.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Goubellat	2 B	18	1.7 à 2.7	Superficie irriguée : 43 ha
Puits de surface	3	5	3.4 à 3.9	

Source : CRDA de Béja

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : -
- **Exécution** : Ouvriers (6)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local Administratif	1	140	Mauvais	A aménager
Magasin	3	120	Moyen	A aménager
Etable	2	440	Bon	-
Salle de traite	1	-	Bon	-
Logement	1	50	Moyen	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Citerne.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagnes 2013/2014 à 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	50	6.7			50
Blé tendre	100	9.5			100
Avoine foin	40	215 B			40
orge	45	18			45
Total	235				235

9.2. Plantations (Néant)

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
TOTAL				

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

L'aménagement des bâtiments, le développement des cultures annuelles en sec et en irrigué avec la production de semence de pomme de terre sur une superficie de 10 ha et l'intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Elevage de 250 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 50 %
(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (2)

13. DUREE DE LOCATION : 20 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

