



## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE KHALLED

### 1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : TEBOURSOUK

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Testour)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Étage Bioclimatique</b>	Semi aride supérieur												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	34.6	38.6	42.8	49.4	59.8	54	37	38.1	25.9	16.3	16.9	9.6	<b>423</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	24.6	19.9	14.6	10.9	9.5	10.5	13	15.8	19.3	23.7	27	26.8	<b>17.8</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		437
<b>Total</b>		<b>437</b>

Domaine : KHALLED

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	30		30
Superficie assolable	400		400
Parcours	-		-
<b>S/Total</b>	<b>430</b>		<b>430</b>
Forêt et Inculte	7		7
<b>Total</b>	<b>437</b>		<b>437</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Minéraux bruts, Peu évolués d'apport, bruns calcaires.
- **Vocation** : Grandes Cultures, arboricultures rustiques.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage (Teboursouk)	1	5	2	

Source : CRDA de Béja

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : Attaché d'Administration (1)
- **Technique** : Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (17)

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Local Administratif	1	110	Bon	-
Magasin	2	550	Bon	-
Hangar	3	600	Moyen	A aménager
Complexe laitier	1	200 VL	Bon	-
Logement	1	80	Moyen	A aménager
Atelier	1	120	Bon	-

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                            Non     

Eau potable                              Oui                            Non     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                            Autres     

Source : .....Forage.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS (Compagne 2013/2014)

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé tendre	150	21			150
Blé dur	80	30			80
Fève	32	15			32
Avoine foin	138	150 B			138
<b>Total</b>	<b>400</b>				<b>400</b>

## 9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds /ha	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	30			
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>			

\*Source : Cellule de Suivi des Terres Domaniales Agricoles de Béja.

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Plantation d'olivier à huile en sec et le développement des cultures annuelles en sec et en irrigué avec intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Installation de 30 ha d'olivier à huile en sec CP : 10 %
- Elevage de 100 vaches laitières CP : 70 %
- Elevage de 250 brebis CP : 20 %  
(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (2)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

---

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

