



## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE LAZIREG

### 1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : GOUBELLAT

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Goubellat)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Etage Bioclimatique</b>	Semi aride moyen												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	31	25	40	42	50	60	27	42	25	1	2	2	<b>347</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	24.6	19.9	14.6	10.9	9.5	10.5	13	15.8	19.7	23.7	27	26.8	<b>18</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		314
<b>Total</b>		<b>314</b>

Domaine : LAZIREG

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	57	-	57
Superficie assolable	211	40	251
Parcours	-	-	-
<b>S/Total</b>	<b>268</b>	<b>40</b>	<b>308</b>
Forêt et Inculte	6	-	6
<b>Total</b>	<b>274</b>	<b>40</b>	<b>314</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Isohumiques, Rendzines, Peu évolués d'apport.
- **Vocation** : Cultures annuelles et Arboriculture rustique.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Goubellat	4 B	-	1.7 à 2.5	Superficie irriguée : 40 ha
Puits de surface	1	-		Abandonné

Source : CRDA de Béja

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (7)

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
<b>FERME 1</b>				
Logement	1	128	Moyen	A aménager
Bureau	1	47	Moyen	A aménager
Etable	1	168	Moyen	A aménager
Magasin	1	95	Moyen	A aménager
Hangar	1	262	Moyen	A aménager
Chambre	1	24	Moyen	A aménager
<b>FERME 2</b>				
Logement + Magasin	-	132	Mauvais	-
Bergerie	1	216	Mauvais	-
Atelier	1	69	Mauvais	-

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                       X\*                      Non                     

\*Electrification touche uniquement la ferme 2.

Eau potable                              Oui                                            Non                       X

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                                    Autres                       X

Source: .....GDA Douar Ismail + Borne.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\* (Campagne 2013/2014)

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	100	25			100
Blé tendre	100	25			100
Orge	51	20			51
<b>Total</b>	<b>251</b>				<b>251</b>

Domaine : LAZIREG

## 9.2. Plantations (Néant)

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds /ha	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	57	Ex -UCPA	69	12
<b>TOTAL</b>				

\*Source : Cellule de Suivi des Terres Domaniales Agricoles de Béja.

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

L'aménagement des bâtiments, la réhabilitation et la plantation de l'olivier à huile en sec, le développement des cultures annuelles en sec et en irrigué avec la production de semence de pomme de terre sur une superficie de 10 ha et l'intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 33 ha d'olivier à huile en sec CP : 30 %
- Elevage de 250 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 20 %

(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (-)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

---

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

