



## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE SOUINIETTE I

### 1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : ZAGHOUAN

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Zriba)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Étage Bioclimatique</b>	Semi aride moyen												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	45.2	49	44.6	51.4	44.4	46.8	38.6	32.4	21	9.7	1.5	10.1	<b>394.7</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	<b>18.5</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		503
<b>Total</b>		<b>503</b>

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	78		78
Superficie assolable	402		402
Parcours	18		18
<b>S/Total</b>	<b>498</b>		<b>498</b>
Forêt et Inculte	5		5
<b>Total</b>	<b>503</b>		<b>503</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols :** Rendzines, Bruns calcaires, , peu évolués d'apport
- **Vocation :** Grandes cultures, arboricultures rustiques.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	5	4	2.83 à 3.87	Curage et approfondissement

Source : CRDA de Zaghouan

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion :**
- **Technique :**
- **Exécution :** ouvriers ( 7 )

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Local administratif	1	100	Mauvais	A aménager
Hangar	2	300	Moyen-Mauvais	A aménager
Atelier	2	60	Mauvais	A aménager
Etable	2	700	Moyen-Mauvais	A aménager
garage	1	21	Mauvais	A aménager

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                                            Non                     

Eau potable                              Oui                                            Non                     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                            Autres                     

Source : .....Puits de Surface.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\* (campagnes 2013/14 à 2015/16)

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	50	8.3			50
Blé tendre	165	11			165
Avoine foin	40	250 B			40
Terre nue	147				147
<b>Total</b>	<b>402</b>				<b>402</b>

## 9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	78	Ex-colon	6 000 (Chétoui)	Vente sur pieds
<b>TOTAL</b>	<b>78</b>			

\*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, plantation d'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 50 ha d'olivier à huile en sec CP : 25 %
- Elevage de 500 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 25 %  
(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire ( 1 ) , Comptable ( 1 ) , Magasinier ( 1 )
- **Technique** : Ingénieur ( 1 ) , Technicien ( 1 )
- **Exécution** : Ouvriers ( - )

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

---

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

---

Domaine : SOUINIETTE I

