

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE EL WEHDA II

1. LOCALISATION

Gouvernorat : NABEUL

Délégation : BOU ARGOUB

2. DONNEES CLIMATIQUES (Bou Argoub)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	40	55	65	57	63.7	45.6	37.8	29.8	22.5	6.6	2.4	10.6	435.9
Température Moyenne (°C)	24.2	19.1	15.5	12.1	10	11.1	13.2	15.5	18.1	23.3	26.3	36.9	18.8

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		
Total	495	495

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	251		251
Superficie assolable	158		158
Parcours	65		65
S/Total	474		474
Inculte et Forêt	21		21
Total	495		495

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Sols bruns calcaires, complexe de sols, peu évolués d'apport et sols minéraux bruts.
- **Vocation** : Grandes cultures en sec et arboriculture en sec.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total l/s	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	3			Possibilité d'approfondir ces puits pour offrir un débit de 2l/s par puits.

Source : CRDA de Nabeul-2019.

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : 0
- **Technique** : 0
- **Exécution** : Ouvrier d'encadrement (01)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Administration	1	100	Moyen	A aménager
Logement	1	120	Moyen	A aménager
Magasin	1	25	Moyen	A aménager
Hangar	2	1210	Bon	
Petits magasins et logement			Mauvais	

8.2 Autres infrastructures

Electrification	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Eau potable	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau potable et d'abreuvement Réseau SONEDE		<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>

Source : Puits de surface.

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2018/2019)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements* (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements* (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	48	5			48
Foin	100	100 b			100
Terre nue	10				10
Total	158				158

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	212	Ex-colons	-	Vente sur pieds
Vigne de cuve	39	“		A arracher
Total	251			

*Source : Agro-Combinat Khiem-Hached.

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Réhabilitation des bâtiments d'exploitation, Réhabilitation des plantations d'olivier à huile existantes et installation de nouvelles plantations d'olivier en sec, Replantation de 40 ha de vigne de cuve après arrachage des anciennes plantations existantes, Développement des grandes cultures en sec et l'engraissement de bovins.

- | | |
|---|-----------------|
| ▪ Réhabilitation des plantations d'olivier à huile existantes | CP : 26% |
| ▪ Installation de 50 ha de nouvelles plantations d'oliviers | CP : 12% |
| ▪ Installation de 40 ha de nouvelles plantations vigne de cuve | CP : 12% |
| ▪ Engraissement de 100 veaux | CP : 50% |

(CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur Agronome (1), Technicien supérieur en production animale (2)
- **Exécution** : Ouvriers (7).

12. DUREE DE LOCATION :

25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données des ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

