

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE OUED ZITOUN I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : TESTOUR

2. DONNEES CLIMATIQUES (station Testour)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage bioclimatique	Sub-humide												
Pluviométrie moyenne (mm)	34,6	38,6	42,8	49,4	59,8	54	37	38,1	25,9	16,3	16,9	9,6	423
Température Moyenne (°C)	24,6	19,9	14,6	10,9	9,5	10,5	13	15,8	19,7	23,7	27	26,8	18

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
18175/p	-	415,168
Total	-	415,168

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	109,5	-	109,5
Superficie assolable	250	-	250
Parcours		-	
S/Total	359,5	-	359,5
Forêt et Parcours	55,668	-	55,668
Total	415,168	-	415,168

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Rendzines, sols peu évolués d'apport, sols minéraux bruts.
- **Vocation** : Grandes cultures en sec.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total	Salinité	Observations
		l/s	(g/l)	
Puits de surface	1	Entre 0,5 et 0,75	1,08	Non équipé

Source : CRDA de Béja

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : -
- **Exécution** : Ouvriers (6)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Logements	2	360	Moyenne	A aménager
Magasins	3	210	Moyenne	A aménager
Hangars	2	110	Moyenne	A aménager
Atelier	1	72	Moyenne	A aménager
Etable	1	410	Moyenne	A aménager
Bergerie	1	1321	Moyenne	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Eau potable	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau potable et d'abreuvement				
Réseau SONEDE		<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>

Source : Puits de surfaces

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2018/2019)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	158	17,55			158
Blé tendre	67	17,96	-	-	67
Féverole	24	3,18			24
Orge	1	7,38			1
Total	250				250

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	103,5	Ex colon	10930	1,5
Amandier	6	Promoteur	1356	38
TOTAL	109,6			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de déchéance de l'OTD.

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Réhabilitation des bâtiments d'exploitation, réhabilitations des plantations existantes, réalisation des nouvelles plantations d'olivier à huile, développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 30 ha d'olivier à huile en sec **CP : 14%**
 - Engraissement de 50 veaux **CP : 39%**
 - L'élevage de 250 brebis **CP : 47 %**
- (CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1).
- **Technique** : Ingénieur Agronome (1), Technicien (1).
- **Exécution** : Ouvriers (4)*

*Sans tenir compte du nombre de bergers nécessaires.

12. DUREE DE LOCATION :

25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données des ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

