

بطاقة مشروع

الباعث :

الإسم و اللقب : محمود بن محمد بودية

تاريخ و مكان الولادة : 1986-05-06 ب صفاقس العمر: 31

بطاقة ت.و أ جواز السفر : 08804926 الصادرة ب تونس في 2013-10-07

الجنسية : تونسية الشهادة : شهادة تقني سامي

المهنة او النشاط الأساسي : فلاح

العنوان : 102 شارع الحكيم ابن سينا - ساقية الزيت - صفاقس

الصيغة القانونية : استغلال فردي

الوضعية الحالية للمستغلة :

المساحة الجمالية(هك) : 2.7400

المساحة المستغلة(هك):

المساحة السقوية(هك) :

المساحة المغطاة(م²) :

وجبة التصرف : 0.7400 هك ملك

2.0000 هك كراء أرض خاصة

الملاحظات	الملوحة (غرام/لتر)	التدفق (لتر/ثانية)	المصدر
الملاحظات	1.10	1.00	بئر سطحية

الموارد المائية :المشروع :

النشاط الأساسي للمشروع : الفلاحي

الصنف : أ

رقم المؤسسة : 042-2017*-34

المكان : البدارنة

المعمدية : ساقية الدائر

الولاية : صفاقس

النشاط الثانوي :

رقم التصريح: 1-0429-2017-34-AP

نظام الإستثمار : انتاج معد للسوق الداخلياً

طبيعة العملية الإستثمارية : إحداث

رقم مقرر إسناد الإمتيازات الأصلي : 1-0023-2017-34-AP

تقديم المشروع :

احداث وحدة لإنتاج نباتات الزينة تتمثل أهم مكوناتها في :
* اقتناء بيت حامية متعددة الأقبية 27*45 م و اقتناء 3 بيوت حامية 8*60 م
* اقتناء تجهيزات تبريد و تسخين للبيت الحامية و معدات انتاج الغيم و معدات كهربائية و تجهيزات مختلفة للبيوت الحامية
* اقتناء مرذاذ دواء 400 لتر و آلة لرحي الأغصان و شاحنة خفيفة

ملاحظات :
* المساحة المستغلة تبلغ 2.74 هك منها 0.74 هك ملك و 2 هك كراء لمدة 12 سنة
* يملك الباعث جرارا فلاحيا
* الباعث ممضي على كراس الشروط المتعلقة بانتاج البذور و الشتلات و اثمارها .

مواطن الشغل : 1 موزعة كما يلي: 1 عامل

مكتب الدراسات :

مصادر التمويل : تمويل ذاتي ايجار مالي - بنك الزيتونة

جدول الاستثمار و التمويل

التمويل (دينار)			الإستثمار (دينار)		
النسبة	القيمة	المصدر	النسبة	القيمة	المكونة
%100		المجموع	%100		المجموع

الربح الخام (دينار) :

صافي الربح (دينار):

العائد الداخلي الخام :

جدول الإستثمار و التمويل (المقترح من طرف الوكالة)

التمويل (دينار)						الإستثمار (دينار)			
الاستثمارات اللامادية	تحسين الانتاج	التحكم في التكنولوجيا	تنمية جهوية	منظومة اقتصادية	قطاعات ذات أولوية	القيمة المحسوبة	القيمة	الكمية	المكونة
0	0	0	0	0	454	1513	4528		التهينة
	0		0		454	1513	4528	1	معدات كهربائية
0	13915	0	0	0	18752	87808	94698		التجهيزات
	0		0		3096	10322	13845	1	ملحقات أخرى للبيوت المحمية
	1815		0		0	3300	3300	1	مرذاذ محمول
	0		0		4791	15971	15971	1	معدات تبريد
	0		0		5085	16949	20000	1	تجهيزات التسخين
	0		0		3555	11850	11850	3	بيت محمية في شكل نفق
	0		0		975	3250	3250	1	تجهيزات فلاحية أخرى
	12100		0		0	22000	22000	1	بيوت محمية و أنفاق
	0		0		1250	4166	4482	1	تجهيزات لتوفير الغيم
0	0	0	0	0	11160	37200	37200		المعدات المتنقلة
	0		0		11160	37200	37200	1	شاحنة صغيرة
0	0	0	0	0	1072	3574	3574		غير ذلك من المصاريف
	0		0		1072	3574	3574	1	غير ذلك من المصاريف
0	0	0	0	0	1898	6326	10000		المال المتداول
	0		0		1898	6326	10000	1	المال المتداول
0	13915	0	0	0	33336	136421	150000		المجموع قبل بلوغ الأسقف
0	13915	0	0	0	33336				المجموع بعد بلوغ الأسقف
%0	%10	%0	%0	%0	%24				النسبة

33336	:	منحة قطاعات ذات الأولوية
0.00	:	منحة المنظومات الإقتصادية
0	:	منحة التنمية الجهوية
0	:	منحة التحكم في التكنولوجيا
13915	:	منحة تحسين الإنتاجية
0	:	منحة الاستثمارات اللامادية
47251	:	مجموع المنح

مجموع المنح 47251 (د.ت) أي ما يمثل : 32% من القيمة الجمالية للإستثمار المقترح
35% من القيمة الجمالية للإستثمار المحتسب

القيمة	النسبة (%)	المصدر
94494	%63.00	تمويل ذاتي
		مساهمة الصندوق
0	%0.00	قروض قصيرة المدى
55506	%37.00	قروض متوسطة المدى
0	%0.00	قروض طويلة المدى
	%0.00	موارد أخرى
150000	%100.00	المجموع

مدة انجاز المشروع : 1 سنوات

المجموع	السنة	بياناتها	نوع مكونة الإستثمار	
4528	1	معدات كهربائية	التهيئة	
11850	1	بيت محمية في شكل نفق 8*60	التجهيزات	
22000	1	بيوت محمية و أنفاق : بيت حامية معددة الأقبية 27*45 م		
20000	1	تجهيزات التسخين chaudière		
3250	1	تجهيزات فلاحية أخرى Broyeur		
4482	1	تجهيزات لتوفير الغنيم		
3300	1	مرذاذ محمول سعة 400 لتر		
15971	1	معدات تبريد معدات تبريد و تهوية		
13845	1	ملحقات أخرى للبيوت المحمية		
37200	1	شاحنة صغيرة 7 ح ب 2 ابواب		المعدات المتنقلة
3574	1	غير ذلك من المصاريف		غير ذلك من المصاريف
10000	1	المال المتداول	المال المتداول	

الإنتاج النباتي المتوقع في سنة الذروة

المنتج	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي	القيمة(د)
شجيرات وأشجار الزينة	مجموعة	30000	3	90000

الإنتاج الحيواني المتوقع في سنة الذروة

المنتج	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي	القيمة (د)

الإنتاج الأخر المتوقع في سنة الذروة

المنتوج	الوحدة	الكمية	الثمن الفردي	القيمة(د)

موزعة كما يلي :

عدد مواطن الشغل المزمع إحداثها في إطار المشروع 1

العملة الفلاحيون :

إطار الفني و الإداري :

الجملة:

العدد الإضافي	العدد الموجود	الرتبة
1		عامل قار - بدون اختصاص
1		الجملة:

قائمة المعدات المزمع إقتناؤها

القيمة (د.ت.)	الخصائص التقنية	الكمية	الوحدة	التسمية التجارية
11850	8*60	3	عدد	بيت محمية في شكل نفق
22000	: بيت حامية معددة الأقبية 27*45 م	1	عدد	بيوت محمية و أنفاق
3300	سعة 400 لتر	1	عدد	مرذاذ محمول
37200	7 ح ب 2 ابواب	1	عدد	شاحنة صغيرة
3250	Broyeur	1	مجموعة	تجهيزات فلاحية أخرى
13845		1	مجموعة	ملحقات أخرى للبيوت المحمية
4482		1	مجموعة	تجهيزات لتوفير الغيم
15971	معدات تبريد و تهوئة	1	مجموعة	معدات تبريد
20000	chaudière	1	مجموعة	تجهيزات التسخين
131898				المجموع

تقديرات الإمتيازات المالية المقترحة (دينار)

القيمة قبل بلوغ الأسقف (د.ت.)	القيمة بعد بلوغ الأسقف (د.ت.)	المنح
33336	33336	منحة القطاعات ذات الأولوية
1815	1815	منحة اقتناء المعدات الفلاحية
12100	12100	منحة البيوت المحمية

ملاحظات اللجنة : الموافقة

رأي لجنة إسناد الإمتيازات : الموافقة