

الجمهورية التونسية

وزارة الفلاحة
والموارد المائية
والصيد البحري

حوافز الإستثمار في الفلاحة و الصيد البحري

2017

وكالة
التنهوض
بالإستثمارات
الفلاحية
APIA
معاً، من أجل مشاريع مثمرة

الإعلام

التكوين

الإحاطة

التنمية

التجديد

SIMPACT

وكالة
التنهوض
بالإستثمارات
الفلاحية
APIA

62، نهج ألين سافاري - 1003 تونس • الهاتف: +216 71 771 300 • الفاكس: +216 71 808 453
www.apia.com.tn • prom.agri@apia.com.tn

2 1. تصنيف عمليات الاستثمار

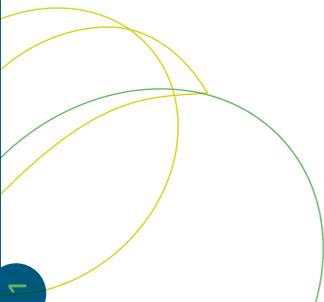
4 11. الامتيازات الجبائية

- 4 1. طرح المداخل أو الأرباح بعنوان الاستغلال من أساس الضريبة
- 5 2. طرح المداخل أو الأرباح بعنوان إعادة الاستثمار خارج المؤسسة في الاكتتاب في رأس المال الأصلي أو الترفيع فيه من أساس الضريبة
- 6 3. توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة
- 6 4. الإعفاء من المعاليم الحيوانية
- 6 5. التسجيل بالمعلوم القار واسترجاع معاليم التسجيل

7 111. الامتيازات المالية

- 7 1. منحة الترفيع من القيمة المضافة والقدرة التنافسية
- 7 2. منحة التنمية الجهوية
- 7 3. منحة تطوير القدرة التشغيلية
- 7 4. منحة التنمية المستدامة بعنوان مقاومة التلوث وحماية البيئة
- 8 5. مساهمات في رأس المال محملة على موارد الصندوق التونسي للاستثمار

8 171. القروض العقارية



1. تصنيف عمليات الاستثمار

يُصنّف الفصل الثاني من الأمر الحكومي المتعلق بالحوافز لعمليات الاستثمار في القطاع الفلاحي والصيد البحري والخدمات والتحويل الأُولي المرتبط بهما في صنفين («أ» و «ب») وذلك طبقا للجدول التالي :

النشاط	الصنف «أ»	الصنف «ب»
فلاحة	استثمار يساوي أو يقل عن 200 أد	استثمار يفوق 200 أد
صيد بحري	استثمار يساوي أو يقل عن 300 أد	استثمار يفوق 300 أد
تربية أحياء مائية	استثمار يساوي أو يقل عن 500 أد	استثمار يفوق 500 أد
خدمات	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
تحويل أولي	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
استثمارات الشركات التعاونية أو مجامع تنمية	مهما كانت قيمة الاستثمار	-

ملاحظات :

* يتم النظر في المشاريع :

- التي تقلّ قيمتها عن 1 م د من قبل اللجان الجهوية لإسناد الامتيازات المحدثة للغرض لدى وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية،
- التي تساوي قيمتها 1 م د أو تفوقها دون أن تتجاوز 15 م د من قبل اللجنة الوطنية لإسناد الامتيازات المحدثة للغرض لدى وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية،
- التي تفوق قيمتها 15 م د من قبل اللجنة الوطنية لإسناد الامتيازات المحدثة للغرض لدى الهيئة التونسية للاستثمار.

* مكان إيداع الملفات والحصول على الخدمة :

- الاستثمارات التي تفوق قيمتها 15 م د : الهيئة التونسية للاستثمار.
- الاستثمارات الفلاحية التي تفوق قيمتها 60 أد وتساوي أو تقل عن 15 م.د : المقرّ الجهوي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية المختّصة ترايبا مع إمكانية إيداع الملف والتعهد به بالمقرّ المركزي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية بالنسبة للاستثمارات التي تساوي أو تفوق 1 م د ولا تتجاوز 15 م د.
- الاستثمارات الفلاحية التي تساوي أو تقل عن 60 أد :
- المشاريع الفلاحية المحدثة على أراض تفوق مساحتها المساحات الواردة بجدول المساحات القصوى للزراعات حسب المناطق : المقرّ الجهوي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية المختّصة ترايبا.
- المشاريع الفلاحية المحدثة على أراض تساوي مساحتها أو تقل عن المساحات الواردة بجدول المساحات القصوى للزراعات حسب المناطق : المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية المختّصة ترايبا.
- الاستثمارات في مشاريع الصيد الساحلي التي تفوق قيمتها 90 أد والاستثمارات في مشاريع تربية الأحياء المائية التي تفوق قيمتها 100 أد : المقرّ الجهوي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية المختّصة

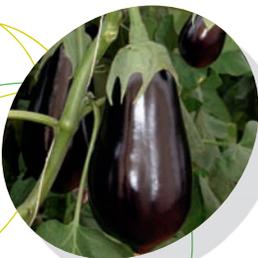
ترابيا مع إمكانية إيداع الملف والتعهد به بالمقرّ المركزي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية بالنسبة للاستثمارات التي تساوي أو تفوق 1 م د ولا تتجاوز 15 م د.

• الاستثمارات في مشاريع الصيد الساحلي التي تساوي قيمتها أو تقل عن 90 أد والاستثمارات في مشاريع تربية النحيا المائية التي تساوي قيمتها أو تقل عن 100 أد : المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية المختصة ترابيا.

• الاستثمارات في الخدمات والتحويل الأولي المندمج : المقرّ الجهوي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية المختصة ترابيا مهما كانت قيمة الاستثمارات مع إمكانية إيداع الملف والتعهد به بالمقرّ المركزي لوكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية بالنسبة للاستثمارات التي تساوي أو تفوق 1 م د ولا تتجاوز 15 م د

جدول المساحات القصوى للزراعات حسب المناطق

زراعات سقوية (هك)	مناطق الزراعات البعلية (هك)					نوع الزراعات
	5	4	3	2	1	
6	-	-	56	40	20	زراعات كبرى بالتداول (دون زراعة الخضروات)
-	172	110	70	44	28	أراضي مرعى
2	16	12	9	7	4	أشجار مثمرة باستثناء زيتون الزيت واللوز والكروم والقوارص
5	54	34	22	18	10	لوز وزيتون
1	-	-	-	3	3	كروم المائدة
5	-	-	24	16	12	عنب التخمير
2	-	-	-	-	-	قوارص
3	-	-	-	-	-	زراعة الخضر
4	-	-	-	-	-	زراعات في الواحات الساحلية
2						زراعات في الواحات القارية
0,3						زراعات تحت البيوت المكيفة
0,8						زراعات الزهور ونباتات العطور ونباتات الزينة



1. طرح المداخل أو الأرباح المتأتية من الاستثمارات من أساس الضريبة

القطاعات	الامتيازات
الفلحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية (التنمية الفلاحية)	طرح كَلِّي للمداخل والأرباح المتأتية من الاستثمارات من أساس الضريبة في الـ 10 سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي. بعد استيفاء مدّة الطرح الكَلِّي : ✓ طرح ثلثي المداخل من أساس الضريبة، ✓ دفع ضريبة نسبتها 10% من الأرباح
الخدمات والتحويل الأوّلي (داخل مناطق التنمية الجهوية)	طرح كَلِّي للمداخل والأرباح المتأتية من الاستثمارات من أساس الضريبة في الـ 5 سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي بالنسبة للمجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية و الـ 10 سنوات الأولى بالنسبة للمجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية. بعد استيفاء مدّة الطرح الكَلِّي : ✓ طرح ثلثي المداخل من أساس الضريبة، ✓ دفع ضريبة نسبتها 10% من الأرباح.
الخدمات والتحويل الأوّلي (خارج مناطق التنمية الجهوية)	✓ طرح ثلثي المداخل المتأتية من التصدير من أساس الضريبة، ✓ دفع ضريبة نسبتها 10% من الأرباح المتأتية من التصدير.
الخدمات والتحويل الأوّلي (خارج مناطق التنمية الجهوية)	طرح المداخل أو الأرباح المتأتية من الاستغلال من أساس الضريبة بالنسبة للمؤسسات جديدة الإحداث خلال مدّة الأربع سنوات الأولى من النشاط وذلك كما يلي : * إعفاء 100% من المداخل أو الأرباح في السنة الأولى، * إعفاء 75% من المداخل أو الأرباح في السنة الثانية، * إعفاء 50% من المداخل أو الأرباح في السنة الثالثة، * إعفاء 25% من المداخل أو الأرباح في السنة الرابعة،

2. طرح المداخليل أو الأرباح بعنوان إعادة الإستثمار خارج المؤسسة في الأكتتاب في رأس المال الأصلي أو الترفيع فيه من أساس الضريبة

القطاعات المكتتب فيها	الامتيازات
<p>- الفلاحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية - الخدمات والتحويل الأولي داخل مناطق التنمية الجهوية</p>	<p>طرح كلي للمداخليل والأرباح المعاد استثمارها خارج المؤسسة في الأكتتاب في رأس المال الأصلي أو الترفيع فيه من أساس الضريبة في حدود المداخليل أو الأرباح الخاضعة للضريبة.</p>
<p>الفلاحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية والخدمات والتحويل الأولي</p>	<p>طرح المداخليل أو الأرباح المعاد استثمارها خارج المؤسسة في الأكتتاب في رأس المال الأصلي أو الترفيع فيه في المؤسسات المصدرة كليا أو في القطاعات المجددة من أساس الضريبة في حدود الأرباح الخاضعة للضريبة مع مراعاة الضريبة الدنيا.</p> <p>طرح كلي وفي حدود الدخل أو الربح الخاضع للضريبة للمداخليل أو الأرباح المعاد استثمارها في الأكتتاب في رأس المال الأصلي أو في الترفيع فيه للمؤسسات المحدثه من قبل الشبان أصحاب الشهادات العليا الذين لا تتجاوز أعمارهم 30 سنة في تاريخ تكوين الشركة والذين يتحملون مسؤولية التصرف في المشروع بصفة شخصية ودائمة مع مراعاة الضريبة الدنيا.</p>
<p>- الفلاحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية والخدمات والتحويل الأولي داخل مناطق التنمية الجهوية بصرف النظر عن الضريبة الدنيا - الخدمات والتحويل الأولي خارج مناطق التنمية الجهوية مع مراعاة الضريبة الدنيا.</p>	<p>طرح كلي للمداخليل أو الأرباح المكتتبه في رأس مال شركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية أو الموظفة لديها في شكل صناديق ذات رأس مال تنمية، من أساس الضريبة في حدود المداخليل أو الأرباح الخاضعة للضريبة</p>

3. توقيف العمل بالآداء على القيمة المضافة

القطاعات	الامتيازات
الفلحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية	<ul style="list-style-type: none"> - توقيف العمل بالآداء على القيمة المضافة بالنسبة لعمليات التوريد للتجهيزات التي ليس لها مثيل مصنوع محليا الواردة بالقائمة عدد 3. - التخفيض في نسبة الآداء على القيمة المضافة إلى 6% بالنسبة لعمليات التوريد للتجهيزات التي ليس لها مثيل مصنوع محليا الواردة بالقائمة عدد 1. - توقيف العمل بالآداء على القيمة المضافة بالنسبة للاقتناء المحلي للتجهيزات اللازمة للاستثمار الواردة بالقائمة عدد 4.
الخدمات والتحويل الأولي	<ul style="list-style-type: none"> - التخفيض في نسبة الآداء على القيمة المضافة إلى 6% بالنسبة لعمليات توريد التجهيزات التي ليس لها مثيل مصنوع محليا الواردة بالقائمة عدد 1. - توقيف العمل بالآداء على القيمة المضافة بالنسبة لعمليات اقتناء التجهيزات المصنوعة محليا اللازمة لاستثمارات الإحداثا المقتناء قبل الدخول طور النشاط الفعلي (القائمة عدد 2) والتخفيض في نسبة الآداء على القيمة المضافة إلى 6% في الحالات الأخرى (القائمة عدد 2).
الفلحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية والخدمات والتحويل الأولي	<ul style="list-style-type: none"> توقيف العمل بالآداء على القيمة المضافة للمؤسسات المصدرة كليا بالنسبة إلى التوريد و الاقتناء المحلي للمواد والمنتجات والتجهيزات وعمليات إساءة الخدمات اللازمة لنشاطها والتي تمنح حق الطرح. توقيف العمل بالآداء على القيمة المضافة لعمليات التصدير بالنسبة إلى التوريد والاقتناء المحلي للمواد و المنتجات و عمليات إساءة الخدمات التي تمنح حق الطرح واللازمة لإنجاز عمليات التصدير.

4. الإعفاء من المعاليم الحيوانية

القطاعات	الامتيازات
الفلحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية	إعفاء من المعاليم الحيوانية للتجهيزات المورّدة التي ليس لها مثيل مصنوع محليا (القائمة عدد 1 والقائمة عدد 3).
الخدمات والتحويل الأولي	إعفاء من المعاليم الحيوانية للتجهيزات المورّدة التي ليس لها مثيل مصنوع محليا (القائمة عدد 1).

5. التسجيل بالمعلوم القار واسترجاع معاليم التسجيل

القطاعات	الامتيازات
	التسجيل بالمعلوم القارّ لعقود شراء الأراضى الفلاحية بالنسبة للمتفعين بقروض عقارية (20 دينار على كل صفحة)
	استرجاع معاليم التسجيل الموظفة على عمليات اقتناء الأراضى الفلاحية المخصصة لإنجاز استثمارات مع ضرورة تقديم مطلب في غضون 3 سنوات من تاريخ العقد وإيداع تصريح بالاستثمار لدى المصالح المعنية

11. الامتيازات المالية

1. منحة الترفيع من القيمة المضافة والقدرة التنافسية

السقف	صنف ب	صنف أ		
1 م د	%15	%30	القطاعات ذات الأولوية	بعنوان الإستثمار المباشر
1 م د	%15		المنظومات الإقتصادية	
500 أد	%50	%55 و60% للهيكل المهنية	الإستثمارات المادية للتحكم في التكنولوجيا الحديثة(*) وتحسين الإنتاجية	بعنوان الأداء الإقتصادي
500 أد (بما فيها منحة الدراسة ويسقف 20 أد)	%50		الإستثمارات اللامادية(*)	
300 أد	%50		البحث والتطوير	
20 أد	%70		تكوين الأعوان الذي يؤدي إلى المصادقة على الكفاءات	

(*) تسند عند الاحداث

2. منحة التنمية الجهوية

السقف	صنف ب	المجموعات	
1.5 م د	%15	المجموعة الأولى	بالنسبة للتحويل الأولي والخدمات في مناطق التنمية الجهوية
3 م د	%30	المجموعة الثانية	

3. منحة تطوير القدرة التشغيلية

تكفل الدولة بمساهمة الأعراف في النظام القانوني للضمان الإجتماعي بالنسبة للقطاعات (ذات الأولوية) وبالنسبة للتحويل الأولي والخدمات بعنوان التنمية الجهوية
تكفل الدولة بنسبة من الأجر المدفوعة للأعوان التونسيين حسب نسبة التأطير بعنوان حاملي الشهادات الجامعية

4. منحة التنمية المستدامة بعنوان مقاومة التلوث وحماية البيئة

السقف	صنف ب	الصنف أ
300 أد		%50

5. مساهمة في رأس المال محملة على موارد الصندوق التونسي للاستثمار

صنف ب	قيمة الاستثمارات	المنفعون
60% من قيمة رأس المال	استثمارات تقل عن 2 م د أو تساويها	المشاريع المنجزة في القطاعات ذات الأولوية وفي الأنشطة المعنية بمنح التنمية الجهوية والتي لا يتجاوز حجم استثماراتها 15 م د بما في ذلك الأموال المتداولة وتشمل أيضا عمليات التوسعة على ألا يتعدى الاستثمار الجملي 15 م د بما في ذلك الأصول الثابتة الصافية
30% من قيمة رأس المال مع سقف بـ 2 م د	استثمارات تزيد عن 2 م د	

VI. القروض العقارية

جديد القرض العقاري

- ✓ قيمة القرض : 250 ألف دينار و125 ألف دينار عند الاقتناء لدى الأصول
- ✓ القرض العقاري يشمل أيضا أشغال التهيئة على غرار حفر الآبار والربط بالتيار الكهربائي
- ✓ نسبة الفائض : 3%
- ✓ مدة الامتثال 7 سنوات
- ✓ التمويل الذاتي المطلوب 5% بالنسبة للقرض المتعلق باقتناء العقار و10% بالنسبة لأشغال التهيئة
- ✓ تنتفع أشغال التهيئة بالمنح

المخول لهم الانتفاع بالقرض العقاري

- * الشبان الذين لا يتجاوز عمرهم 40 سنة والحاملون لشهادة إثبات الكفاءة المهنية أو شهادة إقرار بمكتسبات الخبرة المهنية أو الحاملون لشهادة الكفاءة المهنية أو شهادة مهارة من مؤسسة تكوين مهني فلاحية أو صيد بحري أو أي شهادة أخرى معادلة،
- * الفنيون الحاملون لشهادات من معاهد التعليم العالي الفلاحي أو التكوين في الفلاحة أو في الصيد البحري دون شرط السن،
- * الراغبون في اقتناء منابات شركائهم في الملك على الشيع دون شرط السن.

